

## Immeuble

60 000 €

SAUVIAT SUR VIGE : en centre ville, cet ensemble immobilier mixte d'une superficie totale de 230 m<sup>2</sup> est composé en rdc, d'un espace commercial (commerce-cuisine-laboratoire-réserve) d'environ 145 m<sup>2</sup> pouvant se transformer facilement en habitation et au 1er étage, un appartement Type 3 de 85 m<sup>2</sup> (séjour double-2 chambres de 20 m<sup>2</sup>) à rafraichir offrant de beaux espaces de vie. Terrain indépendant d'environ 200m<sup>2</sup>. Contact : AA PROGIMMO - 05 55 14 06 58  
jeanclaude.jourde@wanadoo.fr jm.thomas87@yahoo.fr

Référence : 38245749

Numéro mandat : 3246

Date d'achat : 0000-00-00

Date du mandat : 0000-00-00

Sous type : ENSEMBLE IMMOBILIER MIXTE

Taxe foncière : 900 €/an

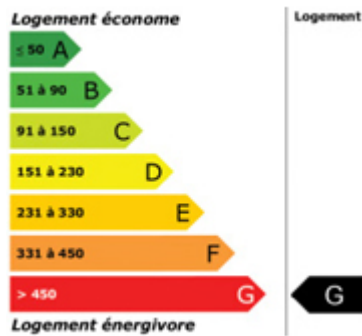
Surface du terrain : 200 m<sup>2</sup>

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : INDIVIDUEL

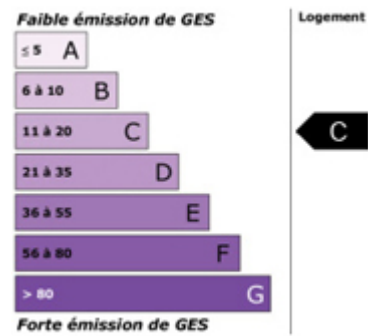
Nature du chauffage : ELECTRICITE

### Diagnostic de Performance Energétique (DPE)



DPE : 494 kWh/m<sup>2</sup>

### Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)



GES : 16 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>



**aa.Progimmo**

Une agence familiale à vos côtés

**Besoin d'une estimation ?**

**Contactez nous au 05 55 14 06 58**