AA PROGIMMO

Mme Isabelle MONTELLY
06 26 04 29 13
imontelly@efficity.com
www.aaprogimmo.fr

Vente

222526

16/07/2026

Maison

185 000 €

Charmant pavillon individuel édifié, entièrement rénové avec goût, situé sur la commune de La meyze, dans un environnement agréable.
En parfait état, cette maison vous séduira par sa belle pièce de vie lumineuse d'environ 45 m², comprenant un salon-séjour chaleureux avec insert et une cuisine ouverte, idéale pour partager de bons moments en famille ou entre amis.
L'espace nuit se compose de trois chambres, de nombreux rangements ainsi que d'une salle d'eau moderne.
Vous bénéficierez également d'un sous-sol, d'un vide sanitaire et de prestations de qualité offrant un confort optimal.
Édifiée en 2009 sur un terrain d'environ 550 m², cette maison non mitoyenne offre un extérieur agréable, parfait pour profiter des beaux jours
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisque : georisques. gouv. fr

Conformément à l'article L. 561-5 du Code monétaire et financier, la présentation d'une pièce d'identité en cours de validité sera requise lors de la visite.
Isabelle MONTELLY - EI - est Agent Commercial mandataire en immobilier, immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce de LIMOGES sous le n°332852334.
Siège social du mandant : EFFICITY SAS (RCS Paris 497617746 - Capital social de 132 373,05 euros) - Siège : 48 avenue de Villiers 75017, Garantie Financière de 500000 euros : GALIAN Assurances 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Carte professionnelle CPI 7501 2015 000 002 025 de la CCI Paris Ile de France.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

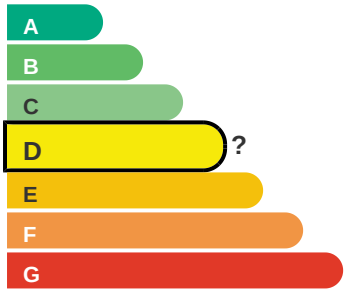
Surface habitable : 90 m², Nb pièce(s) : 5 , Mode de chauffage (radiateur, convecteur...) : Au sol , Nb salle de bain : 1 , Année de construction : 2009 , Nb chambre(s) : 3 , Energie : électricité , Surface terrain : 553 m², Numéro de mandat : 222526 , Type de chauffage : Individuel , Salle d'eau : 1 , Cuisine : Ouverte , Cave, Terrasse,

LOCALISATION

87800 La Meyze

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

224	**7**
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **1572 €** et **2126 €**
(Date de l'estimation : 2021)

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 9 993 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €

