AA PROGIMMO

Mme Isabelle MONTELLY
06 26 04 29 13
imontelly@efficity.com
www.aaprogimmo.fr

Vente

221711

11/08/2026

Maison individuelle

247 000 €

EXCLUSIVITÉ

Produit rare sur la commune d'Isle !

Dans un environnement privilégié, découvrez cette belle maison de plain-pied, implantée au cœur d'un magnifique parc arboré de 7 472 m².

Elle offre une cuisine, un lumineux salon-séjour de 36 m² ouvert sur une véranda, 3 chambres, un bureau, un dressing et une salle d'eau.

Le sous-sol semi-enterré comprend un garage, une buanderie, une cave et une pièce supplémentaire offrant de nombreuses possibilités.

Un cadre de vie exceptionnel, alliant calme, espace et nature. Une opportunité rare à ne pas manquer !
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisque : georisques. gouv. fr

Conformément à l'article L. 561-5 du Code monétaire et financier, la présentation d'une pièce d'identité en cours de validité sera requise lors de la visite.
Isabelle MONTELLY - EI - est Agent Commercial mandataire en immobilier, immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce de LIMOGES sous le n°332852334.
Siège social du mandant : EFFICITY SAS (RCS Paris 497617746 - Capital social de 132 373,05 euros) - Siège : 48 avenue de Villiers 75017, Garantie Financière de 500000 euros : GALIAN Assurances 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Carte professionnelle CPI 7501 2015 000 002 025 de la CCI Paris Ile de France.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

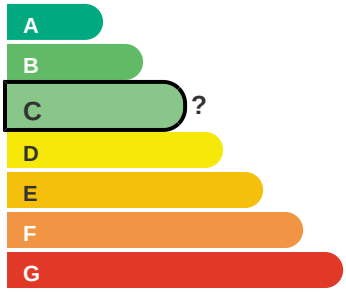
Surface habitable : 135 m², Nb pièce(s) : 7 , Mode de chauffage (radiateur, convecteur...) : Pompe à chaleur , Année de construction : 1955 , Nb chambre(s) : 4 , Surface terrain : 7472 m², Numéro de mandat : 221711 , Type de chauffage : Individuel , Salle d'eau : 1 , Cuisine : Séparée , Cave, Jardin,

LOCALISATION

87170 Isle

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

146	17
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **2100 €** et **2910 €**
(Date de l'estimation : 2021)

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 12 009 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €

