AA PROGIMMO

M. Franck NANEIX
06 99 20 43 04
fnaneix@efficity.com
www.aaprogimmo.fr

Vente

216575

18/05/2026

Bureau

145 000 €

BUREAUX LIMOGES - 138 m2 Centre-ville -1er étage - quartier St Martial
L'agence AaPROGIMO , vend en Centre-ville de Limoges un trés bel espace de bureaux sur une superficie de 138 m2.
Au 1er étage d'un immeuble de standing composé d'un grand espace de travail (avec sanitaires) et 3 espaces de co-working idépendants (loués) ; revenus 780 € / mensuel .
Kitchenette indépendante avec salle d'accueil et sanitaires pour l'espace coworking -raccordement au réseau de chaleur de la ville de Limoges .
2 entrées indépendantes donc possibiilité de scinder le bien en plusieurs espaces
L'ensemble est complété par 2 places de parking dans la résidence avec entrée par badge .
Taxe Foncière 2200 € .
Prix de vente : 145 000 FAI
Pour plus de renseignements contacter Franck NANEIX 06 99 20 43 04 (agent commercial indépendant, enregistré au RSAC sous le numéro 347 957 045)
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisque : georisques. gouv. fr

Conformément à l'article L. 561-5 du Code monétaire et financier, la présentation d'une pièce d'identité en cours de validité sera requise lors de la visite.
Franck NANEIX - EI - est Agent Commercial mandataire en immobilier, immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce de LIMOGES sous le n°347957045.
Siège social du mandant : EFFICITY SAS (RCS Paris 497617746 - Capital social de 132 373,05 euros) - Siège : 48 avenue de Villiers 75017, Garantie Financière de 500000 euros : GALIAN Assurances 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Carte professionnelle CPI 7501 2015 000 002 025 de la CCI Paris Ile de France.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Surface habitable : 138 m², Nb pièce(s) : 5 , Nb stationnement : 2 , Type de stationnement : Garage , Numéro de mandat : 216575 , Type de chauffage : Collectif ,

LOCALISATION

87000 Limoges

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 10 004 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €







