AA PROGIMMO

M. Franck NANEIX
06 99 20 43 04
fnaneix@efficity.com
www.aaprogimmo.fr

Vente

216596

18/05/2026

Local commercial

235 000 €

L'agence Aa Progimmo vend à Limoges , local d'activité ou commercial de plein pied de 150 m2 -quartier Mauvendière ;
Idéal pour enseigne nationale -salle de sport ou profession de santé -restauration possible
Accès PMR avec parking (4 places) -loyer possible de 1700 € à1800 €
Prix : 235 000 Frais d'agence inclus
Pour plus de renseignements contacter Franck NANEIX 06 99 20 43 04 (agent commercial indépendant, enregistré au RSAC sous le numéro 347 957 045)
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisque : georisques. gouv. fr

Conformément à l'article L. 561-5 du Code monétaire et financier, la présentation d'une pièce d'identité en cours de validité sera requise lors de la visite.
Franck NANEIX - EI - est Agent Commercial mandataire en immobilier, immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce de LIMOGES sous le n°347957045.
Siège social du mandant : EFFICITY SAS (RCS Paris 497617746 - Capital social de 132 373,05 euros) - Siège : 48 avenue de Villiers 75017, Garantie Financière de 500000 euros : GALIAN Assurances 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Carte professionnelle CPI 7501 2015 000 002 025 de la CCI Paris Ile de France.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Surface habitable : 150 m², Nb pièce(s) : 5 , Numéro de mandat : 216596 ,

LOCALISATION

87000 Limoges

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 15 004 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €








OUVERT
7/7J