AA PROGIMMO

Jean-Michel THOMAS
07 82 61 40 92
jmthomas@lahalledelimmobilier.fr
www.aaprogimmo.fr

Location

232143

10/11/2026

Locaux/Biens immobiliers

1 200 €par mois (+ Charges comprises : 60€)

NOUVEAUTÉ

À LOUER – LOCAL COMMERCIAL – CENTRE-VILLE DE LIMOGES

Emplacement privilégié en plein cœur de Limoges, au sein d'une rue piétonne, pour cet immeuble complet proposant un local commercial d'environ 60 m² en rez-de-chaussée.
Bénéficiant d'une situation centrale et d'un environnement commerçant, ce local offre un beau potentiel pour développer votre activité.
Extraction possible, permettant notamment d'envisager une activité de restauration.
Une belle opportunité pour implanter votre commerce dans un secteur recherché du centre-ville de Limoges.
Pour plus de renseignements ou organiser une visite, contactez-nous
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisque : georisques. gouv. fr

Conformément à l'article L. 561-5 du Code monétaire et financier, la présentation d'une pièce d'identité en cours de validité sera requise lors de la visite.
Jean-Michel THOMAS - EI - est Agent Commercial mandataire en immobilier, immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce de Limoges sous le n°812070514.
Siège social du mandant : EFFICITY SAS (RCS Paris 497617746 - Capital social de 132 373,05 euros) - Siège : 48 avenue de Villiers 75017, Garantie Financière de 500000 euros : GALIAN Assurances 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Carte professionnelle CPI 7501 2015 000 002 025 de la CCI Paris Ile de France.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Surface habitable : 180 m², Nb pièce(s) : 3 ,

LOCALISATION

87000 Limoges

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 4 104 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €




PLATS A EMPORTER
MADAME LOU
CANTON CHINE
A LOUER
LOCAUX DISPONIBLES
LOCAUX A LOUER
05 40 16 32 20



