AA PROGIMMO

Samuel Sequeira
06 59 88 87 23
ssequeira@lahalledelimmobilier.fr
www.aaprogimmo.fr

Location

232159

10/11/2026

Local d'activité

2 700 €par mois (+ Charges comprises : 300€)

NOUVEAUTÉ

À LOUER – LOCAL D'ACTIVITÉ AVEC BUREAUX – ZONE NORD DE LIMOGES

Situé en zone nord de Limoges, ce local d'activité d'environ 130 m² offre un espace fonctionnel et polyvalent, idéal pour une entreprise, un artisan ou une activité professionnelle.

Il se compose de :
Au rez-de-chaussée (environ 95 m²) :
Un atelier d'environ 80 m², accessible par une porte sectionnelle avec porte de service.
Une pièce attenante d'environ 15 m², pouvant être aménagée en bureau ou espace cuisine.
Un WC.

À l'étage (environ 35 m²) :
Un bureau d'environ 12 m².
Une salle de réunion d'environ 23 m².

À l'extérieur :
Un parking privatif permettant le stationnement de 4 à 5 véhicules.

Un ensemble offrant de beaux espaces de travail, avec une partie atelier et des bureaux indépendants, idéal pour développer votre activité professionnelle.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisque : georisques. gouv. fr

Conformément à l'article L. 561-5 du Code monétaire et financier, la présentation d'une pièce d'identité en cours de validité sera requise lors de la visite.
Samuel Sequeira - EI - est Agent Commercial mandataire en immobilier, immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce de Limoges sous le n°102398435.
Siège social du mandant : EFFICITY SAS (RCS Paris 497617746 - Capital social de 132 373,05 euros) - Siège : 48 avenue de Villiers 75017, Garantie Financière de 500000 euros : GALIAN Assurances 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Carte professionnelle CPI 7501 2015 000 002 025 de la CCI Paris Ile de France.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Surface habitable : 130 m², Nb pièce(s) : 5 ,

LOCALISATION

87280 Limoges

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 8 640 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €







