AA PROGIMMO

Jean-Michel THOMAS
07 82 61 40 92
jmthomas@lahalledelimmobilier.fr
www.aaprogimmo.fr

Location

232085

09/11/2026

Locaux/Biens immobiliers

852 €par mois (+ Charges comprises : 60€)

À LOUER – LOCAL COMMERCIAL D'ANGLE – PROXIMITÉ PLACE DES CARMES

L'agence A Progimo vous propose à la location un local commercial d'angle d'environ 45 m², idéalement situé à proximité de la place Des carmes et de la place d'Aine, dans un secteur dynamique, à deux pas des lycées et des commerces.

Bénéficiant d'un emplacement dans une rue passante et d'une belle visibilité grâce à sa configuration d'angle, ce local dispose également d'une extraction, offrant la possibilité d'y développer une activité de restauration.

Une belle opportunité pour implanter votre activité au cœur d'un environnement commerçant et fréquenté.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisque : georisques. gouv. fr

Conformément à l'article L. 561-5 du Code monétaire et financier, la présentation d'une pièce d'identité en cours de validité sera requise lors de la visite.
Jean-Michel THOMAS - EI - est Agent Commercial mandataire en immobilier, immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce de Limoges sous le n°812070514.
Siège social du mandant : EFFICITY SAS (RCS Paris 497617746 - Capital social de 132 373,05 euros) - Siège : 48 avenue de Villiers 75017, Garantie Financière de 500000 euros : GALIAN Assurances 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Carte professionnelle CPI 7501 2015 000 002 025 de la CCI Paris Ile de France.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Surface habitable : 45 m², Nb pièce(s) : 2 ,

LOCALISATION

87000 Limoges

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 2 851 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €






SORTIE
DE SECOURS

