**AA PROGIMMO**

Jean-Michel THOMAS
07 82 61 40 92
jmthomas@lahalledelimmobilier.fr
www.aaprogimmo.fr

**Location**

**231887**

**09/11/2026**

# Locaux/Biens immobiliers

## 1 620 €par mois (+ Charges comprises : 180€)

À LOUER – LOCAL COMMERCIAL – LIMOGES

L'agence AA Progimmo vous propose à la location, dans le quartier recherché de Champ-Juillet, à proximité immédiate de la place Jourdan, un local commercial d'environ 100 m².
Il dispose d'un bel espace commercial ainsi que d'une cuisine récemment équipée, offrant un cadre idéal pour développer une activité de restauration.
Une belle opportunité pour un professionnel souhaitant s'installer dans un secteur attractif de Limoges.
Idéal restauration !
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisque : georisques. gouv. fr

Conformément à l'article L. 561-5 du Code monétaire et financier, la présentation d'une pièce d'identité en cours de validité sera requise lors de la visite.
Jean-Michel THOMAS - EI - est Agent Commercial mandataire en immobilier, immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce de Limoges sous le n°812070514.
Siège social du mandant : EFFICITY SAS (RCS Paris 497617746 - Capital social de 132 373,05 euros) - Siège : 48 avenue de Villiers 75017, Garantie Financière de 500000 euros : GALIAN Assurances 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Carte professionnelle CPI 7501 2015 000 002 025 de la CCI Paris Ile de France.

## INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Surface habitable : 100 m², Nb pièce(s) : 3 ,

## LOCALISATION

87000 Limoges

## PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

## HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 5 184 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €


Le Meridional
Les Ardoises du Petit Comptoir
le Petit Comptoir