AA PROGIMMO

Amandine MONTELLY
06 09 38 87 26
amontelly@lahalledelimmobilier.fr
www.aaprogimmo.fr

Location

231896

06/11/2026

Appartement

640 €par mois (+ Charges comprises : 150€)

À LOUER – APPARTEMENT T2 AVEC BALCON – QUARTIER BEAUPEYRAT

Situé au calme d'une impasse, dans le quartier recherché de Beaupeyrat, découvrez ce bel appartement de type 2 d'environ 50 m².

Il se compose d'une agréable pièce de vie ouvrant sur un balcon, d'une chambre indépendante, d'une cuisine aménagée avec cellier, ainsi que d'une salle d'eau et de WC.

Un appartement fonctionnel et agréable à vivre, bénéficiant d'un environnement paisible. (disponible vers mi décembre)

Conditions financières :

Loyer mensuel hors charges : 490 €
Provisions sur charges : 150 €
Loyer mensuel charges comprises : 640 € (incluant le chauffage !)
Dépôt de garantie : 490 €
Honoraires d'agence à la charge du locataire : 314€, dont 153€ TTC pour la réalisation de l'état des lieux d'entrée.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisque : georisques. gouv. fr

Conformément à l'article L. 561-5 du Code monétaire et financier, la présentation d'une pièce d'identité en cours de validité sera requise lors de la visite.
Amandine MONTELLY - EI - est Agent Commercial mandataire en immobilier, immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce de LIMOGES sous le n°537750754.
Siège social du mandant : EFFICITY SAS (RCS Paris 497617746 - Capital social de 132 373,05 euros) - Siège : 48 avenue de Villiers 75017, Garantie Financière de 500000 euros : GALIAN Assurances 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Carte professionnelle CPI 7501 2015 000 002 025 de la CCI Paris Ile de France.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

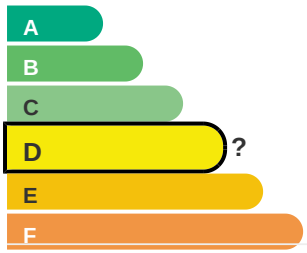
Surface habitable : 51 m², Nb pièce(s) : 2 , Nb chambre(s) : 1 , Type de chauffage : Collectif , Salle d'eau : 1 , Surface Carrez : 51 m², Balcon, Ascenseur,

LOCALISATION

87000 Limoges

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

209	45
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



G

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 314 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €







