AA PROGIMMO

M. Samuel Sequeira
06 59 88 87 23
ssequeira@efficity.com
www.aaprogimmo.fr

Vente

230618

28/10/2026

Local commercial

110 000 €

À VENDRE – LOCAL COMMERCIAL DE 96 m² – CENTRE COMMERCIAL LA COUPOLE À BEAUBREUIL

L'agence AA Progimmo vous propose à la vente une cellule commerciale d'environ 96 m², idéalement située au sein du centre commercial La Coupole, à Beaubruil.
En bon état général, ce local bénéficie d'un très bon visuel, offrant une belle visibilité pour votre activité commerciale, à proximité du centre public de santé du CHU de Limoges
Une opportunité à saisir pour implanter ou développer votre activité dans un environnement commercial établi.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez l'agence AA Progimmo.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisque : georisques. gouv. fr

Conformément à l'article L. 561-5 du Code monétaire et financier, la présentation d'une pièce d'identité en cours de validité sera requise lors de la visite.
Samuel Sequeira - EI - est Agent Commercial mandataire en immobilier, immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce de Limoges sous le n°102398435.
Siège social du mandant : EFFICITY SAS (RCS Paris 497617746 - Capital social de 132 373,05 euros) - Siège : 48 avenue de Villiers 75017, Garantie Financière de 500000 euros : GALIAN Assurances 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Carte professionnelle CPI 7501 2015 000 002 025 de la CCI Paris Ile de France.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Surface habitable : 96 m², Numéro de mandat : 230618 ,

LOCALISATION

87280 Limoges

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 10 000 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 350 €
- Charges de copropriété annuelles : 4 200 €







