AA PROGIMMO

Samuel Sequeira
06 59 88 87 23
ssequeira@lahalledelimmobilier.fr
www.aaprogimmo.fr

Location

230565

22/10/2026

Local d'activité

2 270 €par mois (+ Charges comprises : 110€)

À LOUER – ENSEMBLE COMMERCIAL ET DÉPÔT D'ACTIVITÉ – COUZEIX
À Couzeix, découvrez cet ensemble immobilier professionnel composé de deux espaces attenants, offrant une surface totale d'environ 255 m², idéal pour une activité commerciale, artisanale ou professionnelle.
-Un local commercial d'environ 105 m² comprenant : Un espace magasin / showroom d'environ 50 m² /Deux bureaux /Des sanitaires /Des espaces annexes dédiés à la réserve, à l'archivage et au stockage
- Un dépôt / entrepôt d'environ 150 m² comprenant : Un dépôt de 105 m² avec porte sectionnelle et deux portes de service/Un atelier d'environ 30 m² /Un vestiaire /Un WC avec douche.
La configuration de cet ensemble permet de réunir espace commercial, bureaux, atelier et stockage sur un même site, offrant une solution fonctionnelle pour de nombreuses activités professionnelles.
Une opportunité à découvrir à Couzeix
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisque : georisques. gouv. fr

Conformément à l'article L. 561-5 du Code monétaire et financier, la présentation d'une pièce d'identité en cours de validité sera requise lors de la visite.
Samuel Sequeira - EI - est Agent Commercial mandataire en immobilier, immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce de Limoges sous le n°102398435.
Siège social du mandant : EFFICITY SAS (RCS Paris 497617746 - Capital social de 132 373,05 euros) - Siège : 48 avenue de Villiers 75017, Garantie Financière de 500000 euros : GALIAN Assurances 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Carte professionnelle CPI 7501 2015 000 002 025 de la CCI Paris Ile de France.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Surface habitable : 255 m², Nb pièce(s) : 6 ,

LOCALISATION

87270 Couzeix

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 7 776 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €







