AA PROGIMMO

Jean-Michel THOMAS
07 82 61 40 92
jmthomas@lahalledelimmobilier.fr
www.aaprogimmo.fr

Location

230281

19/10/2026

Bureau

2 880 €par mois (+ Charges comprises : 480€)

De beaux volumes pour implanter votre activité professionnelle !

Situé en zone sud de Limoges, cet ensemble immobilier propose une surface de bureaux d'environ 440 m², complétée par deux surfaces annexes de 40 m² et 60 m², offrant de nombreuses possibilités d'aménagement selon vos besoins.

Les locaux bénéficient de prestations fonctionnelles et confortables :

Ascenseur ; Accessibilité PMR ; Climatisation réversible ; Possibilité de stationnement.

Grâce à ses volumes généreux et à ses espaces complémentaires, ce bien conviendra parfaitement à une entreprise souhaitant regrouper ses équipes, à une activité tertiaire ou à une structure nécessitant des espaces de travail modulables.

Une opportunité à découvrir pour développer votre activité dans le secteur sud de Limoges !

Contactez-nous pour obtenir davantage d'informations ou organiser une visite.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisque : georisques. gouv. fr

Conformément à l'article L. 561-5 du Code monétaire et financier, la présentation d'une pièce d'identité en cours de validité sera requise lors de la visite.
Jean-Michel THOMAS - EI - est Agent Commercial mandataire en immobilier, immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce de Limoges sous le n°812070514.
Siège social du mandant : EFFICITY SAS (RCS Paris 497617746 - Capital social de 132 373,05 euros) - Siège : 48 avenue de Villiers 75017, Garantie Financière de 500000 euros : GALIAN Assurances 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Carte professionnelle CPI 7501 2015 000 002 025 de la CCI Paris Ile de France.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Surface habitable : 440 m², Nb pièce(s) : 10 ,

LOCALISATION

87000 Limoges

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 7 200 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €





