AA PROGIMMO

Vincent REIX
06 62 02 70 47
vreix@lahalledelimmobilier.fr
www.aaprogimmo.fr

Location

231060

28/10/2026

Local d'activité

1 560 €par mois (+ Charges comprises : 0€)

À LOUER – LOCAL D'ACTIVITÉ D'ENVIRON 230 m² – NORD DE LIMOGES

L'agence AA PROGIMMO vous propose à la location ce local d'activité d'environ 230 m², espaces administratifs et stockage compris, idéalement situé au nord de Limoges, à proximité immédiate de l'autoroute A20.

Le local se compose de :
-Environ 60 m² d'espace administratif
-Environ 130 m² d'espace de stockage, équipé d'une porte sectionnelle électrique motorisée de 3 m de large sur 4 m de haut, facilitant les opérations de chargement et de déchargement.

Grâce à sa configuration fonctionnelle et à son emplacement stratégique, ce bien conviendra parfaitement à une entreprise artisanale, une activité de services ou une société ayant besoin de bureaux associés à un espace de stockage.
Situation idéale au nord de Limoges, avec un accès rapide à l'A20.
Pour plus de renseignements ou pour organiser une visite, contactez nous
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisque : georisques. gouv. fr

Conformément à l'article L. 561-5 du Code monétaire et financier, la présentation d'une pièce d'identité en cours de validité sera requise lors de la visite.
Vincent REIX représentant de la SARL PROGIMMO CDSVR , Agent Commercial mandataire en immobilier, dont le siège social se situe 4 bis place Haute-Vienne, 87000 Limoges - titulaire de la carte professionnelle CPI 8701 2026 000 000 002 - CCI de Limoges et de la Haute-Vienne le 26/02/2026 - immatriculée au RCS de LIMOGES sous le n°101 271 609 - Siège social du mandant : EFFICITY SAS (RCS Paris 497617746 - Capital social de 132 373,05 euros) - Siège : 48 avenue de Villiers 75017, Garantie Financière de 500000 euros : GALIAN Assurances 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Carte professionnelle CPI 7501 2015 000 002 025 de la CCI Paris Ile de France.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Surface habitable : 230 m², Nb pièce(s) : 5 ,

LOCALISATION

87410 Le Palais-sur-Vienne

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 5 616 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €


ENTRÉE





