AA PROGIMMO

M. Jean-Michel THOMAS
07 82 61 40 92
jmthomas@efficity.com
www.aaprogimmo.fr

Vente

231292

03/11/2026

Local commercial

239 800 €

À VENDRE – MURS COMMERCIAUX – PLACE DE LA RÉPUBLIQUE

Emplacement de premier choix pour ces murs commerciaux bénéficiant d'une excellente visibilité, au cœur d'un quartier dynamique et commerçant.
Le local développe environ 60 m² d'espace commercial en rez-de-chaussée, complétés par 40 m² de sous-sol.
En très bon état général, ce bien offre un cadre idéal pour développer une activité commerciale. Une activité de restauration peut également être envisagée, avec la possibilité d'aménager une terrasse.
Un emplacement privilégié, un beau visuel et un environnement attractif : une belle opportunité pour investisseurs ou professionnels souhaitant s'implanter dans un secteur recherché
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisque : georisques. gouv. fr

Conformément à l'article L. 561-5 du Code monétaire et financier, la présentation d'une pièce d'identité en cours de validité sera requise lors de la visite.
Jean-Michel THOMAS - EI - est Agent Commercial mandataire en immobilier, immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce de Limoges sous le n°812070514.
Siège social du mandant : EFFICITY SAS (RCS Paris 497617746 - Capital social de 132 373,05 euros) - Siège : 48 avenue de Villiers 75017, Garantie Financière de 500000 euros : GALIAN Assurances 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Carte professionnelle CPI 7501 2015 000 002 025 de la CCI Paris Ile de France.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Surface habitable : 60 m², Mode de chauffage (radiateur, convecteur...) : Radiateur , Energie : électricité , Numéro de mandat : 231292 , Type de chauffage : Individuel ,

LOCALISATION

87000 Limoges

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 19 800 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 167 €
- Charges de copropriété annuelles : 2 000 €


BAGAGERIE & CO





