AA PROGIMMO

Mme Isabelle MONTELLY
06 26 04 29 13
imontelly@efficity.com
www.aaprogimmo.fr

Vente

231062

02/11/2026

Appartement

89 000 €

À VENDRE – APPARTEMENT T2 EN CENTRE-VILLE DE LIMOGES

Idéalement situé en centre ville de Limoges, découvrez ce charmant appartement de type 2, en parfait état, qui saura vous séduire par son agencement et son confort.
Il se compose d'une belle pièce de vie d'environ 18 m², d'une cuisine indépendante entièrement équipée ainsi que d'une chambre.
Pour compléter ce bien, vous bénéficierez également d'une cave et d'une place de stationnement privative, un véritable atout en centre-ville !
Un appartement soigné, prêt à vivre, idéal pour une première acquisition ou un investissement locatif.

À découvrir sans tarder !
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisque : georisques. gouv. fr

Conformément à l'article L. 561-5 du Code monétaire et financier, la présentation d'une pièce d'identité en cours de validité sera requise lors de la visite.
Isabelle MONTELLY - EI - est Agent Commercial mandataire en immobilier, immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce de LIMOGES sous le n°332852334.
Siège social du mandant : EFFICITY SAS (RCS Paris 497617746 - Capital social de 132 373,05 euros) - Siège : 48 avenue de Villiers 75017, Garantie Financière de 500000 euros : GALIAN Assurances 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Carte professionnelle CPI 7501 2015 000 002 025 de la CCI Paris Ile de France.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

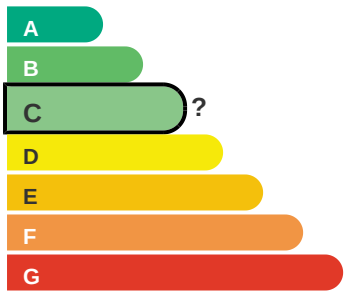
Surface habitable : 48 m², Nb pièce(s) : 2 , Mode de chauffage (radiateur, convecteur...) : Radiateur , Année de construction : 1970 , Nb chambre(s) : 1 , Energie : Gaz , Nb stationnement : 1 , Type de stationnement : Garage , Numéro de mandat : 231062 , Type de chauffage : Individuel , Salle d'eau : 1 , Cuisine : Séparée , Garage, Cave,

LOCALISATION

87000 Limoges

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

167	32
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **850 €** et **1190 €**
(Date de l'estimation : 2022)

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 8 501 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 70 €
- Charges de copropriété annuelles : 840 €







