AA PROGIMMO

M. Franck NANEIX
06 99 20 43 04
fnaneix@efficity.com
www.aaprogimmo.fr

Vente

231156

29/10/2026

Appartement

135 000 €

À VENDRE – APPARTEMENT T3 AVEC BALCON, CAVE ET GARAGE – LIMOGES CENTRE-VILLE

L'agence immobilière AA Progimmo vous propose à la vente cet appartement d'environ 74 m², idéalement situé à deux pas de la place Denis-Dussoubs en plein cœur de Limoges et à proximité des commodités.
En bon état général, il se compose d'une entrée, d'un double séjour lumineux ouvrant sur un grand balcon, d'une cuisine, de deux chambres ainsi que d'une salle de bains avec espace buanderie
Ce bien est complété par une cave et un garage privatif, des atouts appréciables en centre-ville.
Les plus : Emplacement recherché en centre-ville, Grand balcon, Deux chambres, Cave et garage, Chauffage collectif au gaz, Bon état général
Un appartement fonctionnel et agréable à découvrir sans tarder, idéal pour une résidence principale ou un investissement patrimonial.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisque : georisques. gouv. fr

Conformément à l'article L. 561-5 du Code monétaire et financier, la présentation d'une pièce d'identité en cours de validité sera requise lors de la visite.
Franck NANEIX - EI - est Agent Commercial mandataire en immobilier, immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce de LIMOGES sous le n°347957045.
Siège social du mandant : EFFICITY SAS (RCS Paris 497617746 - Capital social de 132 373,05 euros) - Siège : 48 avenue de Villiers 75017, Garantie Financière de 500000 euros : GALIAN Assurances 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Carte professionnelle CPI 7501 2015 000 002 025 de la CCI Paris Ile de France.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

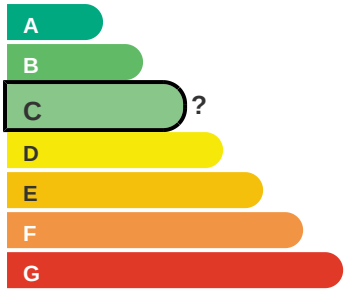
Surface habitable : 74 m², Nb pièce(s) : 3 , Mode de chauffage (radiateur, convecteur...) : Radiateur , Nb salle de bain : 1 , Nb chambre(s) : 2 , Energie : Gaz , Numéro de mandat : 231156 , Type de chauffage : Collectif , Cave, Balcon, Terrasse,

LOCALISATION

87000 Limoges

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

132	28
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **820 €** et **1140 €**
(Date de l'estimation : 2022)

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 10 000 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 333 €
- Charges de copropriété annuelles : 4 000 €







