AA PROGIMMO

M. Vincent REIX
06 62 02 70 47
vreix@efficity.com
www.aaprogimmo.fr

Vente

230568

29/10/2026

Bureau

121 000 €

À VENDRE – ENSEMBLE DE BUREAUX DE 103 M² EN PARFAIT ÉTAT

L'agence immobilière AA PROGIMMO vous propose à la vente un ensemble de bureaux d'environ 103 m², situé au 2 ? étage d'un immeuble à proximité immédiate du centre-ville, de la gare et de toutes les commodités.
En parfait état, ce bien se compose de cinq bureaux cloisonnés, offrant un espace de travail fonctionnel et adapté à différentes activités professionnelles.
Vous bénéficierez également de deux places de stationnement privatives en sous-sol, un véritable atout pour faciliter l'accueil de votre clientèle et le stationnement de vos collaborateurs.
Son emplacement stratégique, à proximité des grands axes et avec un accès rapide à l'autoroute A20, en fait une opportunité idéale pour implanter vos bureaux ou réaliser un investissement immobilier professionnel.
Les atouts du bien : Surface d'environ 103 m², Cinq bureaux cloisonnés, Parfait état, Immeuble situé au 2 ? étage, Deux places de parking privatives en sous-sol, Proximité du centre-ville, de la gare et des commodités, Accès rapide à l'autoroute A20
Contactez l'agence AA PROGIMMO pour plus de renseignements ou pour organiser une visite.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisque : georisques. gouv. fr

Conformément à l'article L. 561-5 du Code monétaire et financier, la présentation d'une pièce d'identité en cours de validité sera requise lors de la visite.
Vincent REIX représentant de la SARL PROGIMMO CDSVR , Agent Commercial mandataire en immobilier, dont le siège social se situe 4 bis place Haute-Vienne, 87000 Limoges - titulaire de la carte professionnelle CPI 8701 2026 000 000 002 - CCI de Limoges et de la Haute-Vienne le 26/02/2026 - immatriculée au RCS de LIMOGES sous le n°101 271 609 - Siège social du mandant : EFFICITY SAS (RCS Paris 497617746 - Capital social de 132 373,05 euros) - Siège : 48 avenue de Villiers 75017, Garantie Financière de 500000 euros : GALIAN Assurances 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Carte professionnelle CPI 7501 2015 000 002 025 de la CCI Paris Ile de France.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

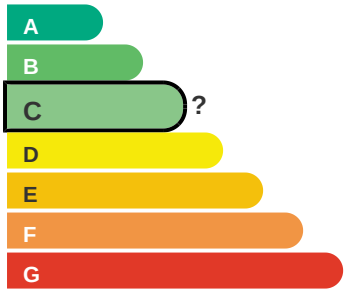
Surface habitable : 102 m², Nb pièce(s) : 5 , Année de construction : 1970 , Energie : électricité , Nb stationnement : 2 , Type de stationnement : Garage , Numéro de mandat : 230568 ,

LOCALISATION

87000 Limoges

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

194	**5**
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **1765 €** et **1765 €**
(Date de l'estimation : 2022)

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 11 000 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 548 €
- Charges de copropriété annuelles : 6 570 €

