AA PROGIMMO

Eric MONTELLY
06 11 70 47 95
emontelly@lahalledelimmobilier.fr
www.aaprogimmo.fr

Location

230363

20/10/2026

Locaux/Biens immobiliers

2 548 €par mois (+ Charges comprises : 0€)

À LOUER – LOCAL COMMERCIAL – EMPLACEMENT N° 1 – RUE JEAN JAURÈS

Bénéficiez d'une excellente visibilité grâce à ce local commercial d'environ 40 m², idéalement situé rue Jean Jaurès, sur un emplacement n° 1.

Le local se compose d'une boutique offrant un bel espace de vente, complétée par une petite réserve. Un espace de stockage supplémentaire est également disponible en sous-sol. Les WC sont situés sur le palier des parties communes.

Les atouts :
- Emplacement commercial de premier choix
- Très belle visibilité
- Surface d'environ 40 m²
- Réserves

Une belle opportunité pour implanter votre activité commerciale au cœur d'un secteur recherché !
Pour plus de renseignements ou pour organiser une visite, contactez-nous.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisque : georisques. gouv. fr

Conformément à l'article L. 561-5 du Code monétaire et financier, la présentation d'une pièce d'identité en cours de validité sera requise lors de la visite.
Eric MONTELLY - EI - est Agent Commercial mandataire en immobilier, immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce de Limoges sous le n°332260454.
Siège social du mandant : EFFICITY SAS (RCS Paris 497617746 - Capital social de 132 373,05 euros) - Siège : 48 avenue de Villiers 75017, Garantie Financière de 500000 euros : GALIAN Assurances 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Carte professionnelle CPI 7501 2015 000 002 025 de la CCI Paris Ile de France.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Surface habitable : 40 m², Nb pièce(s) : 1 ,

LOCALISATION

87000 Limoges

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 2 500 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €


PRINCESSE tam·tam
PAUL



