AA PROGIMMO

M. Samuel Sequeira
06 59 88 87 23
ssequeira@efficity.com
www.aaprogimmo.fr

Vente

223404

04/11/2026

Local d'activité

540 000 €

À VENDRE – ENTREPÔT AVEC GRAND TERRAIN – LIMOGES OUEST, QUARTIER ROUSSILLON

L'agence AaProgimmo vous propose à la vente, sur le secteur de Limoges Ouest, dans le quartier Roussillon, un ensemble immobilier composé d'un entrepôt d'environ 450 m², implanté sur une vaste parcelle de 7 157 m².

Un emplacement offrant de belles possibilités pour une activité professionnelle, artisanale, de stockage ou pour tout projet nécessitant une importante surface foncière.

Un bien rare sur le secteur, à découvrir selon votre projet d'exploitation ou d'investissement.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisque : georisques. gouv. fr

Conformément à l'article L. 561-5 du Code monétaire et financier, la présentation d'une pièce d'identité en cours de validité sera requise lors de la visite.
Samuel Sequeira - EI - est Agent Commercial mandataire en immobilier, immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce de Limoges sous le n°102398435.
Siège social du mandant : EFFICITY SAS (RCS Paris 497617746 - Capital social de 132 373,05 euros) - Siège : 48 avenue de Villiers 75017, Garantie Financière de 500000 euros : GALIAN Assurances 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Carte professionnelle CPI 7501 2015 000 002 025 de la CCI Paris Ile de France.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Surface habitable : 450 m², Numéro de mandat : 223404 ,

LOCALISATION

87000 Limoges

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 40 000 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €







