AA PROGIMMO

M. Samuel Sequeira
06 59 88 87 23
ssequeira@efficity.com
www.aaprogimmo.fr

Vente

231529

04/11/2026

Terrain

486 000 €

À VENDRE – TERRAIN À VOCATION PROFESSIONNELLE / COMMERCIALE – LIMOGES OUEST – QUARTIER VANTEAUX

L'agence AA Progimmo vous propose à la vente, dans le quartier de Vanteaux, à l'ouest de Limoges, un terrain d'une superficie de 1 449 m², offrant un beau potentiel pour un projet d'implantation professionnelle.
Idéal pour accueillir différents types d'activités, ce terrain pourra notamment convenir à l'implantation de bureaux, d'une société, d'un cabinet médical ou paramédical, d'une maison de santé ou encore de toute autre activité tertiaire, sous réserve des autorisations d'urbanisme nécessaires.
Une opportunité intéressante pour les professionnels, investisseurs ou porteurs de projets souhaitant développer leur activité dans le secteur ouest de Limoges.
Une belle opportunité foncière pour donner vie à votre projet professionnel !
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisque : georisques. gouv. fr

Conformément à l'article L. 561-5 du Code monétaire et financier, la présentation d'une pièce d'identité en cours de validité sera requise lors de la visite.
Samuel Sequeira - EI - est Agent Commercial mandataire en immobilier, immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce de Limoges sous le n°102398435.
Siège social du mandant : EFFICITY SAS (RCS Paris 497617746 - Capital social de 132 373,05 euros) - Siège : 48 avenue de Villiers 75017, Garantie Financière de 500000 euros : GALIAN Assurances 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Carte professionnelle CPI 7501 2015 000 002 025 de la CCI Paris Ile de France.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Surface habitable : 1449 m², Surface terrain : 1449 m², Numéro de mandat : 231529 ,

LOCALISATION

87000 Limoges

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 36 000 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €

