AA PROGIMMO

M. Eric MONTELLY
06 11 70 47 95
emontelly@efficity.com
www.aaprogimmo.fr

Vente

229838

21/10/2026

Bureau

399 000 €

À VENDRE – BUREAUX DE 335 M² – LIMOGES, QUARTIER CATHÉDRALE
Situé au cœur du centre-ville de Limoges, dans le quartier recherché de la Cathédrale, cet ensemble immobilier d'environ 335 m² séduit par son très bon état général, ses volumes généreux et son fort potentiel d'aménagement.
Parfaitement adapté à une activité professionnelle, commerciale, tertiaire ou médicale, il se compose notamment de :
-Un espace d'accueil
-Une très grande pièce de plus de 178 m², offrant de nombreuses possibilités d'aménagement
-Plusieurs bureaux indépendants
-Une vaste salle aménagée de plus de 90 m²
-Des locaux techniques
-Place de stationnement et un garage sécurisé
-Un véritable atout supplémentaire : la possibilité d'aménager une terrasse privative, permettant de bénéficier d'un espace extérieur complémentaire en plein centre-ville.
Par sa superficie, ses volumes, ses possibilités d'aménagement et sa situation centrale, ce bien constitue une opportunité rare pour une entreprise, un professionnel de santé ou toute structure à la recherche de locaux fonctionnels et qualitatifs.
Un emplacement privilégié pour développer votre activité au cœur de Limoges.
Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-nous.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisque : georisques. gouv. fr

Conformément à l'article L. 561-5 du Code monétaire et financier, la présentation d'une pièce d'identité en cours de validité sera requise lors de la visite.
Eric MONTELLY - EI - est Agent Commercial mandataire en immobilier, immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce de Limoges sous le n°332260454.
Siège social du mandant : EFFICITY SAS (RCS Paris 497617746 - Capital social de 132 373,05 euros) - Siège : 48 avenue de Villiers 75017, Garantie Financière de 500000 euros : GALIAN Assurances 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Carte professionnelle CPI 7501 2015 000 002 025 de la CCI Paris Ile de France.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Surface habitable : 335 m², Nb pièce(s) : 10 , Numéro de mandat : 229838 , Type de chauffage : Mixte ,

LOCALISATION

87000 Limoges

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 27 007 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €







