AA PROGIMMO

Samuel Sequeira
06 59 88 87 23
ssequeira@lahalledelimmobilier.fr
www.aaprogimmo.fr

Location

231075

28/10/2026

Locaux/Biens immobiliers

3 226 €par mois (+ Charges comprises : 0€)

L'agence AA Progimmo vous propose à la location une cellule commerciale d'environ 96 m², idéalement située au sein du centre commercial La Coupole, à Beaubruil.
En bon état général, ce local bénéficie d'un très bon visuel, offrant une belle visibilité pour votre activité commerciale, à proximité du centre public de santé du CHU de Limoges
Une opportunité à saisir pour implanter ou développer votre activité dans un environnement commercial établi.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisque : georisques. gouv. fr

Conformément à l'article L. 561-5 du Code monétaire et financier, la présentation d'une pièce d'identité en cours de validité sera requise lors de la visite.
Samuel Sequeira - EI - est Agent Commercial mandataire en immobilier, immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce de Limoges sous le n°102398435.
Siège social du mandant : EFFICITY SAS (RCS Paris 497617746 - Capital social de 132 373,05 euros) - Siège : 48 avenue de Villiers 75017, Garantie Financière de 500000 euros : GALIAN Assurances 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Carte professionnelle CPI 7501 2015 000 002 025 de la CCI Paris Ile de France.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Surface habitable : 96 m², Nb pièce(s) : 3 ,

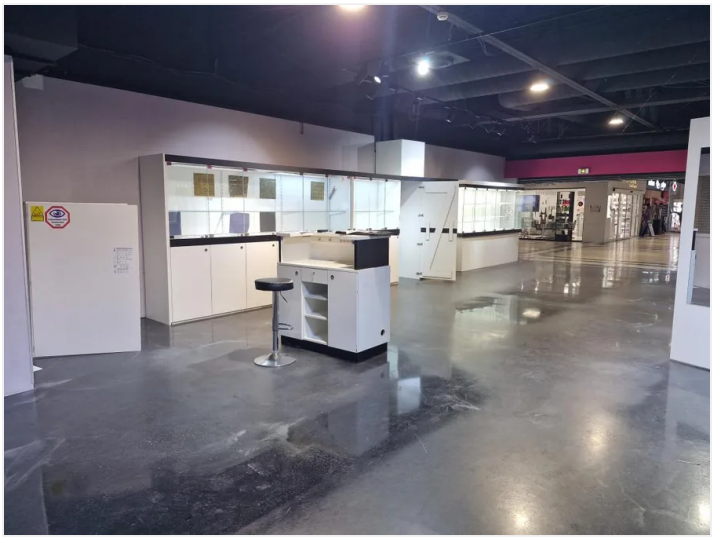
LOCALISATION

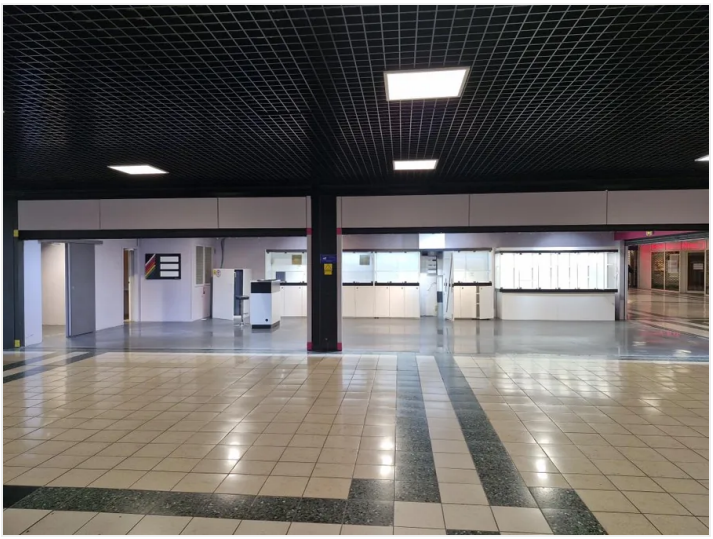
87280 Limoges

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

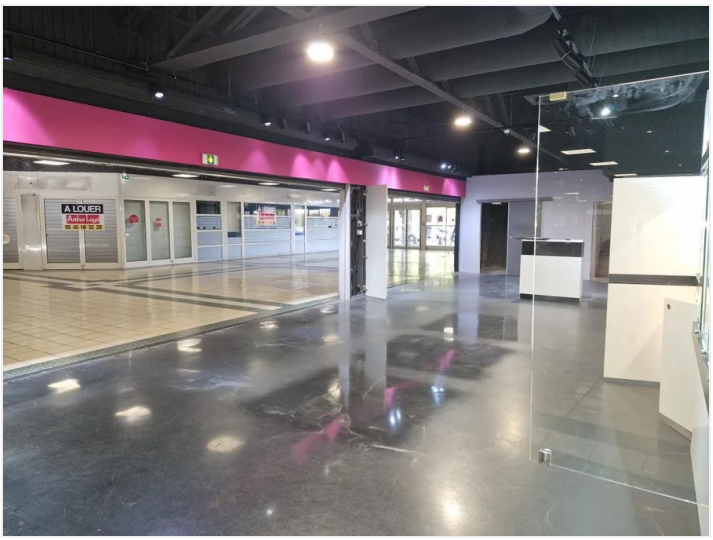
HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 3 456 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €








A LOUER