AA PROGIMMO

Jean-Michel THOMAS
07 82 61 40 92
jmthomas@lahalledelimmobilier.fr
www.aaprogimmo.fr

Location

231255

30/10/2026

Locaux/Biens immobiliers

1 350 €par mois (+ Charges comprises : 150€)

À LOUER – LOCAL COMMERCIAL DE 315 m² TOUT COMMERCE

L'agence AA PROGIMMO vous propose à la location un local commercial développant une surface totale d'environ 315 m².
Il se compose d'un bel espace commercial offrant un très beau visuel, complété par un bureau, une réserve, des sanitaires ainsi qu'une réserve supplémentaire à l'étage.
Vous bénéficierez également d'une place de stationnement privative.

Les atouts du bien :
Surface développée d'environ 315 m²
Linéaire de vitrine d'environ 11 mètres
Très belle visibilité commerciale
Accessibilité PMR
Espace de vente et surfaces annexes fonctionnelles
Stationnement privatif
Un emplacement idéal pour développer votre activité et bénéficier d'une belle exposition commerciale.
À découvrir sans tarder !
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisque : georisques. gouv. fr

Conformément à l'article L. 561-5 du Code monétaire et financier, la présentation d'une pièce d'identité en cours de validité sera requise lors de la visite.
Jean-Michel THOMAS - EI - est Agent Commercial mandataire en immobilier, immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce de Limoges sous le n°812070514.
Siège social du mandant : EFFICITY SAS (RCS Paris 497617746 - Capital social de 132 373,05 euros) - Siège : 48 avenue de Villiers 75017, Garantie Financière de 500000 euros : GALIAN Assurances 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Carte professionnelle CPI 7501 2015 000 002 025 de la CCI Paris Ile de France.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Surface habitable : 315 m², Nb pièce(s) : 4 ,

LOCALISATION

87000 Limoges

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 4 320 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €


À LOUER


À LOUER