AA PROGIMMO

Eric MONTELLY
06 11 70 47 95
emontelly@lahalledelimmobilier.fr
www.aaprogimmo.fr

Location

230456

21/10/2026

Bureau

26 059 €par mois (+ Charges comprises : 5255€)

À LOUER – TROIS PLATEAUX DE BUREAUX – LIMOGES SUD / SAINT-LAZARE
Situés EN ZONE SUD de Limoges, découvrez trois beaux plateaux de bureaux offrant des prestations de qualité et un cadre idéal pour le développement de votre activité professionnelle.

L'ensemble se compose de trois plateaux répartis sur différents niveaux :
490 m² ; 489 m² & 562 m²
Les locaux sont en très bon état général et bénéficient de très belles prestations, notamment : Ascenseur desservant les différents niveaux et assurant l'accessibilité PMR de tous les plateaux ; Climatisation réversible ; Grand parking situé à l'avant du bâtiment, facilitant le stationnement des collaborateurs et des visiteurs.
Ces surfaces généreuses et fonctionnelles conviendront parfaitement à des entreprises, sièges sociaux, centres de formation ou toute activité tertiaire recherchant des bureaux confortables et accessibles.
Possibilité de louer un ou plusieurs plateaux selon vos besoins.
Une belle opportunité pour implanter votre activité dans le secteur sud de Limoges
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisque : georisques. gouv. fr

Conformément à l'article L. 561-5 du Code monétaire et financier, la présentation d'une pièce d'identité en cours de validité sera requise lors de la visite.
Eric MONTELLY - EI - est Agent Commercial mandataire en immobilier, immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce de Limoges sous le n°332260454.
Siège social du mandant : EFFICITY SAS (RCS Paris 497617746 - Capital social de 132 373,05 euros) - Siège : 48 avenue de Villiers 75017, Garantie Financière de 500000 euros : GALIAN Assurances 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Carte professionnelle CPI 7501 2015 000 002 025 de la CCI Paris Ile de France.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Surface habitable : 1541 m², Nb pièce(s) : 50 ,

LOCALISATION

87000 Limoges

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 74 894 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €







