AA PROGIMMO

Jean-Michel THOMAS
07 82 61 40 92
jmthomas@lahalledelimmobilier.fr
www.aaprogimmo.fr

Location

231066

28/10/2026

Locaux/Biens immobiliers

7 500 €par mois (+ Charges comprises : 500€)

À LOUER – LOCAL COMMERCIAL D'ENVIRON 700 m² – ZONE COMMERCIALE À FORTE FRÉQUENTATION
L'agence AA PROGIMMO vous propose à la location un local commercial d'environ 700 m², idéalement situé au cœur d'une zone commerciale très fréquentée à Feytiat.
Bénéficiant d'un excellent emplacement commercial, d'une forte visibilité et d'un flux de clientèle important, ce local offre de belles opportunités pour le développement de votre activité.

Il se compose de : d'Environ 600 m² d'espace de vente, offrant une belle surface d'exposition, Une réserve, Un bureau, Des locaux sociaux.
Des places de stationnement
Son fort potentiel commercial, son importante visibilité et son environnement commercial dynamique en font une opportunité idéale pour une enseigne, une activité de distribution ou un commerce nécessitant une grande surface de vente.
Emplacement stratégique à Feytiat, au sein d'une zone commerciale à forte fréquentation.
Pour plus de renseignements ou pour organiser une visite, contactez l'agence AA PROGIMMO.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisque : georisques. gouv. fr

Conformément à l'article L. 561-5 du Code monétaire et financier, la présentation d'une pièce d'identité en cours de validité sera requise lors de la visite.
Jean-Michel THOMAS - EI - est Agent Commercial mandataire en immobilier, immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce de Limoges sous le n°812070514.
Siège social du mandant : EFFICITY SAS (RCS Paris 497617746 - Capital social de 132 373,05 euros) - Siège : 48 avenue de Villiers 75017, Garantie Financière de 500000 euros : GALIAN Assurances 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Carte professionnelle CPI 7501 2015 000 002 025 de la CCI Paris Ile de France.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Surface habitable : 700 m², Nb pièce(s) : 3 ,

LOCALISATION

87220 Feytiat

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 25 200 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €


SAINT MACLOU
bonplan




MEUBLES


bonplan
SAINT MACLOU