AA PROGIMMO

M. Eric MONTELLY
06 11 70 47 95
emontelly@efficity.com
www.aaprogimmo.fr

Vente

231029

05/11/2026

Local d'activité

507 600 €

À VENDRE – BÂTIMENT PROFESSIONNEL – LIMOGES OUEST

L'agence A.A. Progimmo vous propose à la vente, sur le secteur ouest de Limoges, un bâtiment professionnel à usage de local d'activité développant une surface au sol d'environ 1 210 m², implanté sur une parcelle sécurisée de 2 553 m².
Ce bien offre de très beaux volumes de stockage et de nombreuses possibilités d'exploitation pour une activité artisanale, industrielle, logistique ou commerciale.
Bénéficiant d'une accessibilité idéale, il constitue une opportunité intéressante pour une entreprise souhaitant disposer d'un outil de travail fonctionnel et d'une belle capacité de stockage.
Un ensemble immobilier à découvrir pour concrétiser votre projet professionnel !
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisque : georisques. gouv. fr

Conformément à l'article L. 561-5 du Code monétaire et financier, la présentation d'une pièce d'identité en cours de validité sera requise lors de la visite.
Eric MONTELLY - EI - est Agent Commercial mandataire en immobilier, immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce de Limoges sous le n°332260454.
Siège social du mandant : EFFICITY SAS (RCS Paris 497617746 - Capital social de 132 373,05 euros) - Siège : 48 avenue de Villiers 75017, Garantie Financière de 500000 euros : GALIAN Assurances 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Carte professionnelle CPI 7501 2015 000 002 025 de la CCI Paris Ile de France.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Surface habitable : 1200 m², Numéro de mandat : 231029 ,

LOCALISATION

87170 Isle

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 37 600 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €


50





