AA PROGIMMO

Jean-Michel THOMAS
07 82 61 40 92
jmthomas@lahalledelimmobilier.fr
www.aaprogimmo.fr

Location

231752

05/11/2026

Locaux/Biens immobiliers

1 748 €par mois (+ Charges comprises : 80€)

À LOUER – LOCAL COMMERCIAL – CENTRE-VILLE DE LIMOGES

L'agence A.A. Progimmo vous propose à la location ce local commercial d'environ 70 m², idéalement situé en plein cœur du centre-ville de Limoges.
Particulièrement adapté à une activité de restauration, il se compose d'une belle salle principale accueillant la clientèle, d'une cuisine, de sanitaires ainsi que d'une agréable terrasse.
Son emplacement privilégié en centre-ville et ses espaces fonctionnels en font une belle opportunité pour développer votre activité de restauration et profiter de l'attractivité du cœur de ville.
À découvrir sans tarder !
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisque : georisques. gouv. fr

Conformément à l'article L. 561-5 du Code monétaire et financier, la présentation d'une pièce d'identité en cours de validité sera requise lors de la visite.
Jean-Michel THOMAS - EI - est Agent Commercial mandataire en immobilier, immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce de Limoges sous le n°812070514.
Siège social du mandant : EFFICITY SAS (RCS Paris 497617746 - Capital social de 132 373,05 euros) - Siège : 48 avenue de Villiers 75017, Garantie Financière de 500000 euros : GALIAN Assurances 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Carte professionnelle CPI 7501 2015 000 002 025 de la CCI Paris Ile de France.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Surface habitable : 70 m², Nb pièce(s) : 2 ,

LOCALISATION

87000 Limoges

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 6 000 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €







