AA PROGIMMO

Samuel Sequeira
06 59 88 87 23
ssequeira@lahalledelimmobilier.fr
www.aaprogimmo.fr

Location

230531

21/10/2026

Local commercial

1 005 €par mois (+ Charges comprises : 45€)

À LOUER – LOCAL COMMERCIAL/ D'ACTIVITE À COUZEIX

Situé à Couzeix, local commercial d'environ 105 m² comprenant un espace magasin / showroom d'environ 50 m², deux bureaux, des sanitaires, ainsi que plusieurs espaces annexes dédiés à la réserve, aux archives et au stockage.
Un bien fonctionnel et polyvalent, idéal pour une activité commerciale, un showroom ou une entreprise souhaitant associer espace de vente et bureaux.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisque : georisques. gouv. fr

Conformément à l'article L. 561-5 du Code monétaire et financier, la présentation d'une pièce d'identité en cours de validité sera requise lors de la visite.
Samuel Sequeira - EI - est Agent Commercial mandataire en immobilier, immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce de Limoges sous le n°102398435.
Siège social du mandant : EFFICITY SAS (RCS Paris 497617746 - Capital social de 132 373,05 euros) - Siège : 48 avenue de Villiers 75017, Garantie Financière de 500000 euros : GALIAN Assurances 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Carte professionnelle CPI 7501 2015 000 002 025 de la CCI Paris Ile de France.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Surface habitable : 105 m², Nb pièce(s) : 3 ,

LOCALISATION

87270 Couzeix

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 3 456 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €







