AA PROGIMMO

M. Jean-Michel THOMAS
07 82 61 40 92
jmthomas@efficity.com
www.aaprogimmo.fr

Vente

226330

29/10/2026

Local commercial

215 000 €

MURS COMMERCIAUX À VENDRE – EMPLACEMENT N°1 – RUE JEAN JAURÈS

L'agence AA Progimmo vous propose à la vente des murs commerciaux idéalement situés rue Jean Jaurès, bénéficiant d'un emplacement n°1 au cœur d'un secteur commerçant.
Ce local d'environ 60 m² en rez-de-chaussée dispose également d'un sous-sol de 36 m² comprenant un espace sanitaire et une cave.
L'ensemble est en très bon état et offre une belle opportunité pour un investissement commercial ou pour l'implantation d'une activité professionnelle.
Emplacement privilégié et belle visibilité !
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisque : georisques. gouv. fr

Conformément à l'article L. 561-5 du Code monétaire et financier, la présentation d'une pièce d'identité en cours de validité sera requise lors de la visite.
Jean-Michel THOMAS - EI - est Agent Commercial mandataire en immobilier, immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce de Limoges sous le n°812070514.
Siège social du mandant : EFFICITY SAS (RCS Paris 497617746 - Capital social de 132 373,05 euros) - Siège : 48 avenue de Villiers 75017, Garantie Financière de 500000 euros : GALIAN Assurances 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Carte professionnelle CPI 7501 2015 000 002 025 de la CCI Paris Ile de France.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Surface habitable : 60 m², Nb pièce(s) : 3 , Energie : électricité , Numéro de mandat : 226330 ,

LOCALISATION

87000 Limoges

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 15 000 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 200 €
- Charges de copropriété annuelles : 2 400 €




THAI FOOD
THAI FOOD
LIVRAISON
06.17.51.99.51


18
Montres