AA PROGIMMO

Jean-Michel THOMAS
07 82 61 40 92
jmthomas@lahalledelimmobilier.fr
www.aaprogimmo.fr

Location

230092

16/10/2026

Local commercial

10 112 €par mois (+ Charges comprises : 330€)

À LOUER – BÂTIMENT PROFESSIONNEL D'ENVIRON 860 M² – ZONE NORD DE LIMOGES

Implanté sur un axe très passant de la zone Nord de Limoges, à proximité immédiate de l'autoroute A20 et de grandes enseignes nationales, ce bâtiment professionnel bénéficie d'un emplacement stratégique offrant une excellente visibilité.

Développant environ 860 m² au sol, il se compose de plusieurs espaces complémentaires :
-Un espace administratif ;
-Un espace commercial ;
-Un atelier d'environ 625 m² au sol avec étage ;
-Un bâtiment ouvert, idéal pour du stockage.

L'ensemble est implanté sur une parcelle de 3 668 m², offrant un environnement adapté au développement de nombreuses activités professionnelles.

Un emplacement privilégié pour une entreprise souhaitant réunir ses espaces commerciaux, administratifs et techniques sur un même site, tout en bénéficiant d'une excellente accessibilité.

Conditions financières :
Loyer mensuel : 8 151 € HT
Charges mensuelles : 330 €

Un bien idéal pour une activité commerciale, artisanale ou professionnelle à la recherche d'un site fonctionnel et stratégiquement situé en zone Nord de Limoges.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisque : georisques. gouv. fr

Conformément à l'article L. 561-5 du Code monétaire et financier, la présentation d'une pièce d'identité en cours de validité sera requise lors de la visite.
Jean-Michel THOMAS - EI - est Agent Commercial mandataire en immobilier, immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce de Limoges sous le n°812070514.
Siège social du mandant : EFFICITY SAS (RCS Paris 497617746 - Capital social de 132 373,05 euros) - Siège : 48 avenue de Villiers 75017, Garantie Financière de 500000 euros : GALIAN Assurances 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Carte professionnelle CPI 7501 2015 000 002 025 de la CCI Paris Ile de France.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Surface habitable : 860 m², Nb pièce(s) : 6 ,

LOCALISATION

87280 Limoges

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 35 215 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €

