AA PROGIMMO

Jean-Michel THOMAS
07 82 61 40 92
jmthomas@lahalledelimmobilier.fr
www.aaprogimmo.fr

Location

230019

15/10/2026

Local commercial

5 760 €par mois (+ Charges comprises : 360€)

À LOUER – LOCAL COMMERCIAL AVEC ESPACE DE STOCKAGE – FORUM DES BÉNÉDICTINS, LIMOGES

Situé au sein de l'espace Forum des Bénédictins à Limoges, découvrez ce local commercial offrant de beaux volumes et de multiples possibilités pour votre activité professionnelle.
Le bien dispose d'une surface commerciale d'environ 400 m², complétée par 200 m² supplémentaires dédiés au stockage ou à l'entrepôt.
La partie commerciale comprend également deux bureaux, une kitchenette ainsi que des sanitaires avec point d'eau.
Un stationnement partagé est disponible à l'avant du site, facilitant l'accès pour votre clientèle et vos collaborateurs.
Une opportunité intéressante pour une activité commerciale nécessitant à la fois un espace de vente ou d'exposition et une surface de stockage complémentaire.
Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisque : georisques. gouv. fr

Conformément à l'article L. 561-5 du Code monétaire et financier, la présentation d'une pièce d'identité en cours de validité sera requise lors de la visite.
Jean-Michel THOMAS - EI - est Agent Commercial mandataire en immobilier, immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce de Limoges sous le n°812070514.
Siège social du mandant : EFFICITY SAS (RCS Paris 497617746 - Capital social de 132 373,05 euros) - Siège : 48 avenue de Villiers 75017, Garantie Financière de 500000 euros : GALIAN Assurances 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Carte professionnelle CPI 7501 2015 000 002 025 de la CCI Paris Ile de France.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

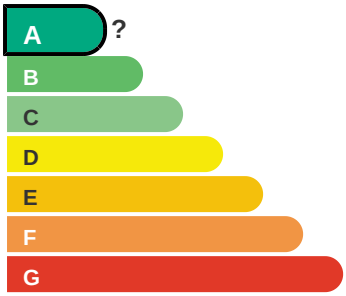
Surface habitable : 400 m², Nb pièce(s) : 4 ,

LOCALISATION

87000 Limoges

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

NC	NC
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 16 200 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €

- Charges de copropriété annuelles : 0 €





