AA PROGIMMO

Jean-Michel THOMAS
07 82 61 40 92
jmthomas@lahalledelimmobilier.fr
www.aaprogimmo.fr

Location

222588

13/10/2026

Locaux/Biens immobiliers

2 950 €par mois (+ Charges comprises : 0€)

Emplacement stratégique dans une zone commerciale très fréquentée !

Implantez votre activité dans un secteur dynamique bénéficiant d'une forte visibilité et d'un important flux de clientèle. Ce local commercial d'environ 224 m² offre un cadre idéal pour de nombreuses activités.

Un véritable atout : la cuisson est autorisée, permettant l'installation d'une activité de restauration, de vente à emporter ou de métiers de bouche.

Les + du bien :

Environ 224 m² de surface
Emplacement à fort passage
Excellente visibilité
Cuisson possible
Nombreuses possibilités d'exploitation

Une belle opportunité pour développer votre activité dans un secteur recherché. Dossier complet et renseignements sur demande.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisque : georisques. gouv. fr

Conformément à l'article L. 561-5 du Code monétaire et financier, la présentation d'une pièce d'identité en cours de validité sera requise lors de la visite.
Jean-Michel THOMAS - EI - est Agent Commercial mandataire en immobilier, immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce de Limoges sous le n°812070514.
Siège social du mandant : EFFICITY SAS (RCS Paris 497617746 - Capital social de 132 373,05 euros) - Siège : 48 avenue de Villiers 75017, Garantie Financière de 500000 euros : GALIAN Assurances 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Carte professionnelle CPI 7501 2015 000 002 025 de la CCI Paris Ile de France.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

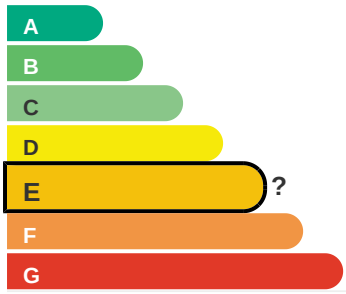
Surface habitable : 224 m², Nb pièce(s) : 3 , Surface Carrez : 224 m²,

LOCALISATION

87350 Panazol

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

240	35
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 8 102 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €





