AA PROGIMMO

Mme Isabelle MONTELLY
06 26 04 29 13
imontelly@efficity.com
www.aaprogimmo.fr

Vente

229745

13/10/2026

Appartement

29 000 €

Idéal investisseurs !
Limoges hyper centre ville, en résidence sénior, agréable appartement de type 2 avec locataire en place d'environ 36 m² au 2éme étage avec ascenseur offrant une entrée, une pièce de vie donnant sur balcon avec belle vue, une chambre avec placards, salle de bains. Refait à neuf.Une des seules résidences SENIOR sur Limoges à vous proposer un service infirmier 7/7jours et 24h/24h! Elle bénéficie également d'un service de restaurationRésidence sécurisée.
Pour plus de renseignements contacter Isabelle MONTELLY 06 26 04 29 13 (agent commercial indépendant, enregistré au RSAC sous le numéro 332 852 334)
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisque : georisques. gouv. fr

Conformément à l'article L. 561-5 du Code monétaire et financier, la présentation d'une pièce d'identité en cours de validité sera requise lors de la visite.
Isabelle MONTELLY - EI - est Agent Commercial mandataire en immobilier, immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce de LIMOGES sous le n°332852334.
Siège social du mandant : EFFICITY SAS (RCS Paris 497617746 - Capital social de 132 373,05 euros) - Siège : 48 avenue de Villiers 75017, Garantie Financière de 500000 euros : GALIAN Assurances 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Carte professionnelle CPI 7501 2015 000 002 025 de la CCI Paris Ile de France.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

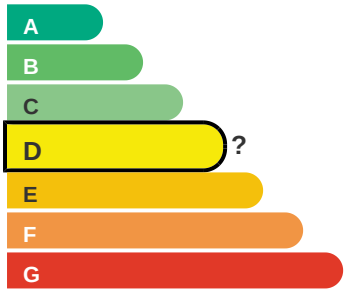
Surface habitable : 37 m², Nb pièce(s) : 2 , Mode de chauffage (radiateur, convecteur...) : Convecteur , Nb salle de bain : 1 , Nb chambre(s) : 1 , Energie : électricité , Numéro de mandat : 229745 , Type de chauffage : Individuel , Cave, Ascenseur,

LOCALISATION

87000 Limoges

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

208	6
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **520 €** et **750 €**
(Date de l'estimation : 2021)

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 6 001 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 764 €
- Charges de copropriété annuelles : 9 167 €

