AA PROGIMMO

M. Eric MONTELLY
06 11 70 47 95
emontelly@efficity.com
www.aaprogimmo.fr

Vente

227876

24/09/2026

Immeuble

90 000 €

A SAISIR MURS COMMERCIAUX AVEC GROUPE NATIONAL EN PLACE !!!

L'agence aa.PROGIMMO de LIMOGES, VEND sur emplacement 1bis de l'hyper centre-ville de LIMOGES, murs commerciaux d'une charmante boutique d'environ 27m² + réserves, loués à une enseigne nationale.
Loyer annuel de 8 283.36 € avec foncier à charge Locataire.
Produit rare à saisir rapidement !!!
Pour plus de renseignements contacter Eric MONTELLY 06 11 70 47 95 (agent commercial indépendant, enregistré au RSAC sous le numéro 332 260 454)
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisque : georisques. gouv. fr

Conformément à l'article L. 561-5 du Code monétaire et financier, la présentation d'une pièce d'identité en cours de validité sera requise lors de la visite.
Eric MONTELLY - EI - est Agent Commercial mandataire en immobilier, immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce de Limoges sous le n°332260454.
Siège social du mandant : EFFICITY SAS (RCS Paris 497617746 - Capital social de 132 373,05 euros) - Siège : 48 avenue de Villiers 75017, Garantie Financière de 500000 euros : GALIAN Assurances 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Carte professionnelle CPI 7501 2015 000 002 025 de la CCI Paris Ile de France.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

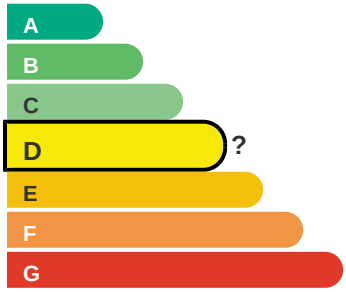
Surface habitable : 29 m², Nb pièce(s) : 3 , Mode de chauffage (radiateur, convecteur...) : Radiateur , Energie : électricité , Numéro de mandat : 227876 , Type de chauffage : Individuel ,

LOCALISATION

87000 Limoges

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

246	12
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **1000 €** et **1500 €**
(Date de l'estimation : 2026)

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 8 003 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 14 €
- Charges de copropriété annuelles : 165 €



