AA PROGIMMO

Vincent REIX
06 62 02 70 47
vreix@lahalledelimmobilier.fr
www.aaprogimmo.fr

Location
229310
08/10/2026

Local commercial

1 800 €par mois (+ Charges comprises : 0€)

L'agence aaProgimmo propose à la location un local commercial d'angle d'environ 120 m² à Limoges.

Le local dispose de larges vitrines, d'un espace commercial au rez-de-chaussée et de trois bureaux à l'étage avec coin cuisine, salle de bains et sanitaires.
Convient notamment à une activité de services, une agence, un cabinet ou un showroom, restauration exclue.

Loyer annuel : 18 000 € HT/HC
Dépôt de garantie : 3 000 €
Bail commercial : 9 ans
Honoraires locataire : 5 400 € HT
Taxe foncière au prorata de la surface occupée

Disponible immédiatement

Vincent Reix – aaProgimmo
06 62 02 70 47
vreix@lahalledelimmobilier.fr
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisque : georisques. gouv. fr

Conformément à l'article L. 561-5 du Code monétaire et financier, la présentation d'une pièce d'identité en cours de validité sera requise lors de la visite.
Vincent REIX représentant de la SARL PROGIMMO CDSVR , Agent Commercial mandataire en immobilier, dont le siège social se situe 4 bis place Haute-Vienne, 87000 Limoges - titulaire de la carte professionnelle CPI 8701 2026 000 000 002 - CCI de Limoges et de la Haute-Vienne le 26/02/2026 - immatriculée au RCS de LIMOGES sous le n°101 271 609 - Siège social du mandant : EFFICITY SAS (RCS Paris 497617746 - Capital social de 132 373,05 euros) - Siège : 48 avenue de Villiers 75017, Garantie Financière de 500000 euros : GALIAN Assurances 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Carte professionnelle CPI 7501 2015 000 002 025 de la CCI Paris Ile de France.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

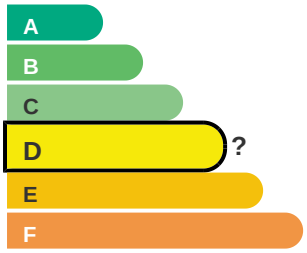
Surface habitable : 120 m², Nb pièce(s) : 4 , Surface Carrez : 120 m²,

LOCALISATION

87100 Limoges

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

200	40
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



G

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 6 480 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €







