AA PROGIMMO

Samuel Sequeira
06 59 88 87 23
ssequeira@lahalledelimmobilier.fr
www.aaprogimmo.fr

Location

229958

15/10/2026

Local commercial

9 600 €par mois (+ Charges comprises : 1000€)

L'agence aa.Progimmo vous propose à la location un local commercial idéalement positionné en zone commerciale nord de Limoges, avec une excellente visibilité depuis l'autoroute.

Surface totale : 675 m²
dont 530 m² de surface commerciale

Loyer : 21 500 € HT/HC par trimestre
Charges : 2 500 € HT/trimestre
Les atouts du bien :

Grand linéaire de vitrine
Parking immense
État général très bon
Visibilité autoroute directe
Adapté commerce de détail ou showroom

Disponible immédiatement.
Pour plus de renseignements contacter Samuel SEQUEIRA 06 59 88 87 23 (agent commercial indépendant, enregistré au RSAC sous le numéro 102398435)
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisque : georisques. gouv. fr

Conformément à l'article L. 561-5 du Code monétaire et financier, la présentation d'une pièce d'identité en cours de validité sera requise lors de la visite.
Samuel Sequeira - EI - est Agent Commercial mandataire en immobilier, immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce de Limoges sous le n°102398435.
Siège social du mandant : EFFICITY SAS (RCS Paris 497617746 - Capital social de 132 373,05 euros) - Siège : 48 avenue de Villiers 75017, Garantie Financière de 500000 euros : GALIAN Assurances 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Carte professionnelle CPI 7501 2015 000 002 025 de la CCI Paris Ile de France.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Surface habitable : 675 m², Nb pièce(s) : 3 , Surface Carrez : 675 m²,

LOCALISATION

87000 Limoges

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

230	30
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



E

F

G

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 25 800 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €







