AA PROGIMMO

Samuel Sequeira
06 59 88 87 23
ssequeira@lahalledelimmobilier.fr
www.aaprogimmo.fr

Location

229903

14/10/2026

Bureau

3 526 €par mois (+ Charges comprises : 887€)

À LOUER – PLATEAU DE BUREAUX – ESTER TECHNOPOLE, LIMOGES

Au cœur du parc technologique d'ESTER Technopole à Limoges, nous vous proposons à la location un plateau de bureaux d'environ 196 m², situé au premier étage.

En parfait état général, ces bureaux offrent un cadre de travail agréable et fonctionnel, idéal pour accueillir votre activité professionnelle.

Les prestations :
-Surface d'environ 196 m²
-Situé au 1er étage
-Accessibilité PMR
-Usage exclusivement destiné aux bureaux
-Six places de parking privatives en extérieur
-Locaux en parfait état

Une opportunité à saisir pour implanter votre entreprise au sein d'un parc technologique reconnu, bénéficiant d'un environnement professionnel de qualité.
Dossier et renseignements sur demande.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisque : georisques. gouv. fr

Conformément à l'article L. 561-5 du Code monétaire et financier, la présentation d'une pièce d'identité en cours de validité sera requise lors de la visite.
Samuel Sequeira - EI - est Agent Commercial mandataire en immobilier, immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce de Limoges sous le n°102398435.
Siège social du mandant : EFFICITY SAS (RCS Paris 497617746 - Capital social de 132 373,05 euros) - Siège : 48 avenue de Villiers 75017, Garantie Financière de 500000 euros : GALIAN Assurances 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Carte professionnelle CPI 7501 2015 000 002 025 de la CCI Paris Ile de France.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

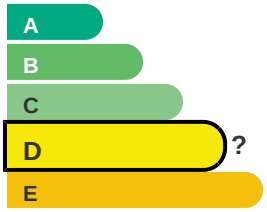
Surface habitable : 196 m², Nb pièce(s) : 10 , Surface Carrez : 196 m²,

LOCALISATION

87000 Limoges

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

222	33
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



F

G

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 9 498 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €

