AA PROGIMMO

Jean-Michel THOMAS
07 82 61 40 92
jmthomas@lahalledelimmobilier.fr
www.aaprogimmo.fr

Location

228176

28/09/2026

Locaux/Biens immobiliers

900 €par mois (+ Charges comprises : 0€)

À LOUER – LOCAL COMMERCIAL – AVENUE DE LA LIBÉRATION – LIMOGES
Nous vous proposons à la location ce local commercial d'environ 60 m², idéalement situé avenue de la Libération à Limoges, sur un axe passant bénéficiant d'une belle visibilité.

Le local se compose :
-d'un espace magasin avec belle vitrine,
-d'un bureau,
-d'un atelier.

Possibilité de disposer de deux places de stationnement, un véritable atout pour l'activité et la clientèle.

Un emplacement visible et fonctionnel, idéal pour une activité commerciale, artisanale ou de services.

Dossier complet et renseignements sur demande.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisque : georisques. gouv. fr

Conformément à l'article L. 561-5 du Code monétaire et financier, la présentation d'une pièce d'identité en cours de validité sera requise lors de la visite.
Jean-Michel THOMAS - EI - est Agent Commercial mandataire en immobilier, immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce de Limoges sous le n°812070514.
Siège social du mandant : EFFICITY SAS (RCS Paris 497617746 - Capital social de 132 373,05 euros) - Siège : 48 avenue de Villiers 75017, Garantie Financière de 500000 euros : GALIAN Assurances 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Carte professionnelle CPI 7501 2015 000 002 025 de la CCI Paris Ile de France.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

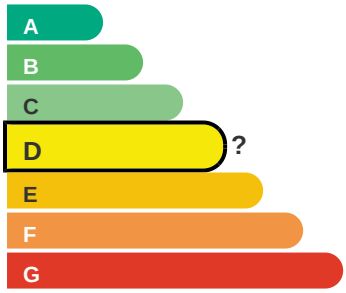
Surface habitable : 60 m², Nb pièce(s) : 2 , Surface Carrez : 60 m²,

LOCALISATION

87000 Limoges

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

222	35
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 2 800 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €

