AA PROGIMMO

M. Jean-Michel THOMAS
07 82 61 40 92
jmthomas@efficity.com
www.aaprogimmo.fr

Vente

226329

13/10/2026

Maison

340 000 €

À VENDRE – MAISON DE QUALITÉ AU CŒUR DE LANDOUGE

Située au calme, en plein centre de Landouge, découvrez cette belle maison d'habitation en parfait état, implantée sur une parcelle de 1 040 m². Elle offre de beaux volumes et des prestations soignées.

Au rez-de-chaussée, vous profiterez d'un vaste espace de vie avec cuisine ouverte, complété par une entrée, un cellier, une buanderie et des WC indépendants.
À l'étage, l'espace nuit se compose de trois chambres, dont une suite parentale avec dressing et salle de bains privative, d'une salle d'eau indépendante ainsi que d'un espace bureau idéal pour le télétravail.

Une maison aux belles prestations, parfaitement entretenue, qui allie confort, espace et tranquillité, tout en bénéficiant d'un emplacement privilégié au cœur de Landouge.
À découvrir sans tarder !
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisque : georisques. gouv. fr

Conformément à l'article L. 561-5 du Code monétaire et financier, la présentation d'une pièce d'identité en cours de validité sera requise lors de la visite.
Jean-Michel THOMAS - EI - est Agent Commercial mandataire en immobilier, immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce de Limoges sous le n°812070514.
Siège social du mandant : EFFICITY SAS (RCS Paris 497617746 - Capital social de 132 373,05 euros) - Siège : 48 avenue de Villiers 75017, Garantie Financière de 500000 euros : GALIAN Assurances 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Carte professionnelle CPI 7501 2015 000 002 025 de la CCI Paris Ile de France.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

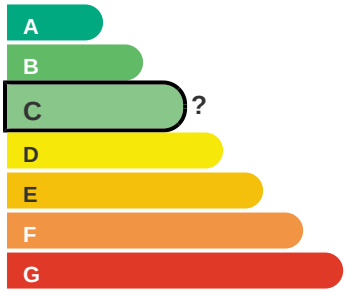
Surface habitable : 143 m², Nb pièce(s) : 5 , Nb salle de bain : 1 , Année de construction : 2010 , Nb chambre(s) : 3 , Energie : électricité , Surface terrain : 1041 m², Numéro de mandat : 226329 , Type de chauffage : Individuel , Salle d'eau : 1 ,

LOCALISATION

87100 Limoges

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

166	6
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **2210 €** et **2990 €**
(Date de l'estimation : 2022)

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 13 985 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €







