AA PROGIMMO

Eric MONTELLY
06 11 70 47 95
emontelly@lahalledelimmobilier.fr
www.aaprogimmo.fr

Location

229050

12/10/2026

Local commercial

6 338 €par mois (+ Charges comprises : 500€)

À LOUER – EMPLACEMENT PREMIUM –

Dernier lot disponible – Zone commerciale de La Valoine

Nous vous proposons à la location un local commercial de 417 m², bénéficiant d'un emplacement premium en première ligne au cœur de la zone commerciale de La Valoine .

La cellule sera livrée brute, fluides en attente, avec une livraison prévisionnelle en 2027.

Les atouts :
-417 m² disponibles
-Emplacement en première ligne
-Dernier lot disponible
-Cellule livrée brute, fluides en attente
-Mitoyenne d'une grande enseigne nationale de boulangerie
-Excellente visibilité commerciale
-Accès facile et desserte immédiate
-Implantation au cœur d'une zone commerciale dynamique

Un emplacement idéal pour développer votre activité et bénéficier d'une forte visibilité dans un secteur commercial stratégique.

Une opportunité rare : dernier lot disponible à saisir.

Pour plus d'informations ou pour étudier votre projet d'implantation, contactez-nous.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisque : georisques. gouv. fr

Conformément à l'article L. 561-5 du Code monétaire et financier, la présentation d'une pièce d'identité en cours de validité sera requise lors de la visite.
Eric MONTELLY - EI - est Agent Commercial mandataire en immobilier, immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce de Limoges sous le n°332260454.
Siège social du mandant : EFFICITY SAS (RCS Paris 497617746 - Capital social de 132 373,05 euros) - Siège : 48 avenue de Villiers 75017, Garantie Financière de 500000 euros : GALIAN Assurances 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Carte professionnelle CPI 7501 2015 000 002 025 de la CCI Paris Ile de France.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Surface habitable : 417 m², Nb pièce(s) : 2 , Surface Carrez : 417 m²,

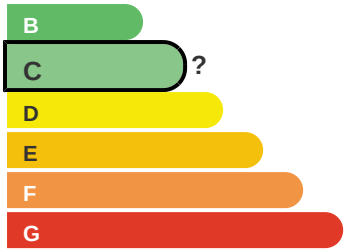
LOCALISATION

87000 Limoges

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

180	20
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**

A



HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 21 017 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €



