AA PROGIMMO

M. Eric MONTELLY
06 11 70 47 95
emontelly@efficity.com
www.aaprogimmo.fr

Vente

227637

24/09/2026

Terrain à bâtir

399 600 €

TERRAIN À VENDRE AVEC VUE PANORAMIQUE – AUX PORTES DE LIMOGES

Un emplacement privilégié pour un projet d'envergure !
Nous vous proposons à la vente, aux portes de Limoges, un très beau terrain d'une superficie de 7 724 m², offrant un potentiel particulièrement intéressant.
Sa configuration et sa superficie permettent d'envisager différents projets, notamment la réalisation d'une zone pavillonnaire, sous réserve des autorisations d'urbanisme, ou encore un projet administratif ou artisanal.
Un foncier rare sur le secteur, offrant de nombreuses possibilités de développement et bénéficiant de la proximité immédiate de Limoges.
Un bien à découvrir pour les porteurs de projets à la recherche d'un foncier offrant une belle capacité de développement.
Pour plus d'informations ou pour étudier votre projet, contactez-nous.

Renseignements: Eric MONTELLY - 06.11.70.47.95
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisque : georisques. gouv. fr

Conformément à l'article L. 561-5 du Code monétaire et financier, la présentation d'une pièce d'identité en cours de validité sera requise lors de la visite.
Eric MONTELLY - EI - est Agent Commercial mandataire en immobilier, immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce de Limoges sous le n°332260454.
Siège social du mandant : EFFICITY SAS (RCS Paris 497617746 - Capital social de 132 373,05 euros) - Siège : 48 avenue de Villiers 75017, Garantie Financière de 500000 euros : GALIAN Assurances 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Carte professionnelle CPI 7501 2015 000 002 025 de la CCI Paris Ile de France.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Surface habitable : 7724 m², Surface terrain : 7724 m², Numéro de mandat : 227637 ,

LOCALISATION

87350 Panazol

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 29 600 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €



À VENDRE
TERRAIN

aa.Progimmo

Une agence immobilière familiale à vos côtés