AA PROGIMMO

M. Jean-Michel THOMAS
07 82 61 40 92
jmthomas@efficity.com
www.aaprogimmo.fr

Vente

223709

28/09/2026

Local commercial

48 000 €

A VENDRE DROIT AU BAIL D'UNE TRÈS BELLE BOUTIQUE SUR EMPLACEMENT N°1 - A SAISIR
L'agence aa.PROGIMMO de LIMOGES,
VEND sur emplacement piéton N°1, centre ville de LIMOGES, UN DROIT AU BAIL d'une superbe BOUTIQUE refait en totalité , offrant environ 48m² avec une très belle mezzanine , et un stockage d'environ 30 m² à l'étage - Tout commerce sauf nuisance - Faible loyer - A visiter & saisir !!!!
Pour plus de renseignements contacter Jean Michel THOMAS 07 82 61 40 92 (agent commercial indépendant, enregistré au RSAC sous le numéro 812 070 514)
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisque : georisques. gouv. fr

Conformément à l'article L. 561-5 du Code monétaire et financier, la présentation d'une pièce d'identité en cours de validité sera requise lors de la visite.
Jean-Michel THOMAS - EI - est Agent Commercial mandataire en immobilier, immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce de Limoges sous le n°812070514.
Siège social du mandant : EFFICITY SAS (RCS Paris 497617746 - Capital social de 132 373,05 euros) - Siège : 48 avenue de Villiers 75017, Garantie Financière de 500000 euros : GALIAN Assurances 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Carte professionnelle CPI 7501 2015 000 002 025 de la CCI Paris Ile de France.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Surface habitable : 48 m², Nb pièce(s) : 3 , Nb stationnement : 1 , Numéro de mandat : 223709 , Type de chauffage : Individuel ,

LOCALISATION

87000 Limoges

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 8 000 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 83 €
- Charges de copropriété annuelles : 1 000 €


aa.Progimmo
Partenaire avec LA HALLE DE L'IMMOBILIER
VENTE
DROIT AU BAIL
EMPLACEMENT NUMÉRO 1
LOYER BAS
OPPORTUNITÉ
05 55 14 06 58


du fromage




FLAHERTY & Co