**AA PROGIMMO**

Jean-Michel THOMAS
07 82 61 40 92
jmthomas@lahalledelimmobilier.fr
www.aaprogimmo.fr

**Location**

**230104**

**16/10/2026**

# Locaux/Biens immobiliers

## 2 510 €par mois (+ Charges comprises : 300€)

À LOUER – CELLULE COMMERCIALE DE 130 M² – EMPLACEMENT PREMIUM EN ZONE SUD DE LIMOGES
Nous vous proposons à la location une cellule commerciale d'environ 130 m², idéalement située sur un rond-point très fréquenté de la zone sud de Limoges.
Un emplacement stratégique pour votre activité !
Bénéficiez d'une excellente visibilité grâce à un fort passage automobile, un emplacement offrant un impact visuel remarquable et la proximité immédiate d'une enseigne nationale.
Les caractéristiques du local :
-Surface d'environ 130 m²
-Cellule livrée brute, fluides en attente
-Parking collectif à disposition
-Emplacement commercial de premier choix
Un local idéal pour implanter votre enseigne et développer votre activité dans un secteur dynamique et très passant.
Loyer mensuel : 1 842 € HT, hors charges.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisque : georisques. gouv. fr

Conformément à l'article L. 561-5 du Code monétaire et financier, la présentation d'une pièce d'identité en cours de validité sera requise lors de la visite.
Jean-Michel THOMAS - EI - est Agent Commercial mandataire en immobilier, immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce de Limoges sous le n°812070514.
Siège social du mandant : EFFICITY SAS (RCS Paris 497617746 - Capital social de 132 373,05 euros) - Siège : 48 avenue de Villiers 75017, Garantie Financière de 500000 euros : GALIAN Assurances 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Carte professionnelle CPI 7501 2015 000 002 025 de la CCI Paris Ile de France.

## INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Surface habitable : 130 m², Nb pièce(s) : 3 ,

## LOCALISATION

87000 Limoges

## PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

## HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 6 631 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €



