AA PROGIMMO

Eric MONTELLY
06 11 70 47 95
emontelly@lahalledelimmobilier.fr
www.aaprogimmo.fr

Location

227858

24/09/2026

Local commercial

1 210 €par mois (+ Charges comprises : 130€)

À LOUER – LOCAL COMMERCIAL D'ANGLE – EMPLACEMENT N°1 À LIMOGES

Emplacement exceptionnel en plein cœur du centre-ville de Limoges, rue Jean Jaurès.
Nous vous proposons à la location ce local commercial d'angle bénéficiant d'une très belle visibilité, idéalement situé sur l'un des axes les plus recherchés du centre-ville.

Le local se compose :
d'un espace commercial de plain-pied, lumineux et facilement aménageable ;
de deux pièces en sous-sol, accessibles directement par un escalier privatif, pouvant être utilisées comme réserve, espace de stockage ou bureaux/espaces administratifs.

Un emplacement particulièrement adapté à une activité souhaitant bénéficier d'une forte visibilité et d'une adresse centrale.

Loyer : 900 € HT / mois hors charges
Charges : 130 € / mois
Dépôt de garantie : 1 210 €

Bien rare sur le marché – emplacement n°1.
Plus de renseignements sur demande.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisque : georisques. gouv. fr

Conformément à l'article L. 561-5 du Code monétaire et financier, la présentation d'une pièce d'identité en cours de validité sera requise lors de la visite.
Eric MONTELLY - EI - est Agent Commercial mandataire en immobilier, immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce de Limoges sous le n°332260454.
Siège social du mandant : EFFICITY SAS (RCS Paris 497617746 - Capital social de 132 373,05 euros) - Siège : 48 avenue de Villiers 75017, Garantie Financière de 500000 euros : GALIAN Assurances 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Carte professionnelle CPI 7501 2015 000 002 025 de la CCI Paris Ile de France.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Surface habitable : 25 m², Nb pièce(s) : 2 , Surface Carrez : 25 m²,

LOCALISATION

87000 Limoges

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

246	44
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



E

F

G

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 3 888 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €







