AA PROGIMMO

Jean-Michel THOMAS
07 82 61 40 92
jmthomas@lahalledelimmobilier.fr
www.aaprogimmo.fr

Location

228151

28/09/2026

Local commercial

2 810 €par mois (+ Charges comprises : 170€)

LOCAL COMMERCIAL – EMPLACEMENT N°1 – LIMOGES

Nous proposons à la location un très beau local commercial d'environ 150 m², réparti sur deux niveaux de 75 m².

Situé sur un axe très passant du centre-ville, dans le quartier de la rue Jean Jaurès, ce local bénéficie d'une grande vitrine en angle de rue, offrant une excellente visibilité.

Un bien rare, idéalement situé, avec un fort potentiel commercial.

Possibilité de petite restauration (absence d'extraction.)

Dossier complet sur demande.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisque : georisques. gouv. fr

Conformément à l'article L. 561-5 du Code monétaire et financier, la présentation d'une pièce d'identité en cours de validité sera requise lors de la visite.
Jean-Michel THOMAS - EI - est Agent Commercial mandataire en immobilier, immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce de Limoges sous le n°812070514.
Siège social du mandant : EFFICITY SAS (RCS Paris 497617746 - Capital social de 132 373,05 euros) - Siège : 48 avenue de Villiers 75017, Garantie Financière de 500000 euros : GALIAN Assurances 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Carte professionnelle CPI 7501 2015 000 002 025 de la CCI Paris Ile de France.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

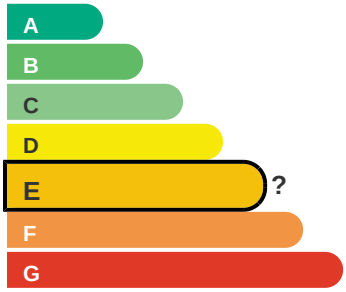
Surface habitable : 75 m², Nb pièce(s) : 2 , Surface Carrez : 75 m²,

LOCALISATION

87000 Limoges

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

240	40
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 7 920 €

- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €

