AA PROGIMMO

Jean-Michel THOMAS
07 82 61 40 92
jmthomas@lahalledelimmobilier.fr
www.aaprogimmo.fr

Location

228278

29/09/2026

Local commercial

5 800 €par mois (+ Charges comprises : 400€)

À LOUER – LOCAL COMMERCIAL / INDUSTRIEL – FEYTIAT

Emplacement stratégique à Feytiat pour ce local d'environ 570 m², bénéficiant d'une excellente visibilité sur un rond-point et d'un fort passage.

Le bâtiment offre notamment :

Environ 570 m² de surface
Belle hauteur sous plafond
Porte sectionnelle
Espaces de bureau
Grande capacité de stockage
Grand parking
Emplacement avec très beau visuel

Un emplacement idéal pour une enseigne souhaitant s'implanter ou développer son activité, dans un secteur bénéficiant d'une forte visibilité et d'une excellente accessibilité.

Un bien rare sur le secteur, offrant un véritable potentiel commercial.

Dossier complet et renseignements sur demande.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisque : georisques. gouv. fr

Conformément à l'article L. 561-5 du Code monétaire et financier, la présentation d'une pièce d'identité en cours de validité sera requise lors de la visite.
Jean-Michel THOMAS - EI - est Agent Commercial mandataire en immobilier, immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce de Limoges sous le n°812070514.
Siège social du mandant : EFFICITY SAS (RCS Paris 497617746 - Capital social de 132 373,05 euros) - Siège : 48 avenue de Villiers 75017, Garantie Financière de 500000 euros : GALIAN Assurances 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Carte professionnelle CPI 7501 2015 000 002 025 de la CCI Paris Ile de France.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

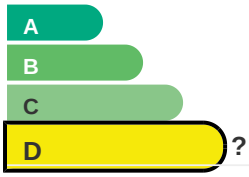
Surface habitable : 570 m², Nb pièce(s) : 4 , Surface Carrez : 570 m²,

LOCALISATION

87220 Feytiat

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

222	30
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



E

F

G

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 19 440 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €



