AA PROGIMMO

M. Eric MONTELLY
06 11 70 47 95
emontelly@efficity.com
www.aaprogimmo.fr

Vente

228979

06/10/2026

Local commercial

496 800 €

À VENDRE – MURS COMMERCIAUX & ÉQUIPEMENTS – ANCIEN HÔTEL-RESTAURANT – LIMOGES NORD
Fort potentiel de transformation et de développement
Nous vous proposons à la vente, en zone Nord de Limoges, un ancien établissement hôtel-restaurant offrant de nombreuses possibilités d'exploitation ou de reconversion.
Le bien développe environ 1 000 m² et dispose de 38 chambres, ainsi que d'un grand parking.
Les murs sont vendus avec l'ensemble des équipements, permettant d'envisager une reprise de l'activité hôtelière ou un nouveau projet immobilier.
Le bâtiment est en bon état général et bénéficie d'un emplacement offrant une bonne accessibilité.
Un bien aux multiples possibilités
Sous réserve des autorisations administratives et réglementaires nécessaires, plusieurs projets peuvent être envisagés :

? Hôtel ou résidence hôtelière
? Immeuble administratif ou tertiaire
? Résidence services seniors
? Résidence étudiante
? Espace de coworking
? Immeuble de rapport
? Projet mixte ou autre projet adapté au site

La configuration du bâtiment, sa superficie, ses nombreuses chambres et son vaste stationnement offrent un véritable potentiel de valorisation et de transformation
Vente pour cause de retraite.
Une opportunité rare pour un investisseur, un exploitant ou un porteur de projet souhaitant développer une opération immobilière à Limoges Nord.
Pour plus d'informations, obtenir le dossier complet ou organiser une visite, contactez-nous.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisque : georisques. gouv. fr

Conformément à l'article L. 561-5 du Code monétaire et financier, la présentation d'une pièce d'identité en cours de validité sera requise lors de la visite.
Eric MONTELLY - EI - est Agent Commercial mandataire en immobilier, immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce de Limoges sous le n°332260454.
Siège social du mandant : EFFICITY SAS (RCS Paris 497617746 - Capital social de 132 373,05 euros) - Siège : 48 avenue de Villiers 75017, Garantie Financière de 500000 euros : GALIAN Assurances 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Carte professionnelle CPI 7501 2015 000 002 025 de la CCI Paris Ile de France.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Surface habitable : 1000 m², Numéro de mandat : 228979 , Type de chauffage : Individuel ,

LOCALISATION

87100 Limoges

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 36 800 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €




HOTEL DU PARC



