AA PROGIMMO

Samuel Sequeira
06 59 88 87 23
ssequeira@lahalledelimmobilier.fr
www.aaprogimmo.fr

Location

229895

14/10/2026

Local d'activité

2 593 €par mois (+ Charges comprises : 308€)

LOUER – CELLULES DE LOCAUX D'ACTIVITÉ – ESTER TECHNOPOLE, LIMOGES

Situées au cœur du parc technologique d'ESTER à Limoges, dans un environnement dynamique et facilement accessible, plusieurs cellules de locaux d'activité sont proposées à la location. Différentes superficies et configurations sont disponibles pour répondre aux besoins des entreprises.

Un site dédié aux jeunes entreprises innovantes

Ces locaux s'adressent spécifiquement aux jeunes entreprises issues des filières d'excellence souhaitant s'implanter sur le parc technologique d'ESTER, ainsi qu'aux entreprises issues de l'incubateur situé dans la Coupole d'ESTER.

Chaque cellule est livrée prête à aménager et bénéficie de prestations adaptées aux besoins des professionnels :

Porte sectionnelle
Chauffage individuel au gaz
Compteurs individualisés pour l'eau, le gaz et l'électricité
Accès internet
Borne de recharge pour véhicules électriques (IRVE) individuelle
Place de parking

Un accompagnement financier pour votre installation

Le bailleur participe aux travaux d'aménagement intérieur à hauteur de 200 € HT par m² aménagé. Le coût des travaux dépassant cette participation reste à la charge du preneur.

Une opportunité pour les jeunes entreprises souhaitant s'installer dans un environnement technologique stimulant et bénéficier de locaux adaptés à leur développement.

Différentes surfaces disponibles – Conditions d'éligibilité et dossier complet sur demande.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisque : georisques. gouv. fr

Conformément à l'article L. 561-5 du Code monétaire et financier, la présentation d'une pièce d'identité en cours de validité sera requise lors de la visite.
Samuel Sequeira - EI - est Agent Commercial mandataire en immobilier, immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce de Limoges sous le n°102398435.
Siège social du mandant : EFFICITY SAS (RCS Paris 497617746 - Capital social de 132 373,05 euros) - Siège : 48 avenue de Villiers 75017, Garantie Financière de 500000 euros : GALIAN Assurances 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Carte professionnelle CPI 7501 2015 000 002 025 de la CCI Paris Ile de France.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

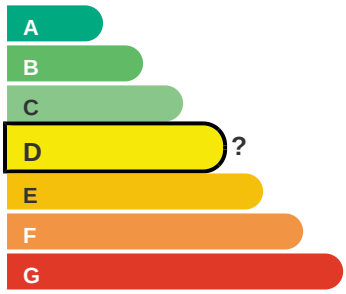
Surface habitable : 152 m², Nb pièce(s) : 6 , Surface Carrez : 152 m²,

LOCALISATION

87280 Limoges

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

222	35
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 8 224 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €







