AA PROGIMMO

Jean-Michel THOMAS
07 82 61 40 92
jmthomas@lahalledelimmobilier.fr
www.aaprogimmo.fr

Location

230005

15/10/2026

Locaux/Biens immobiliers

4 320 €par mois (+ Charges comprises : 360€)

À LOUER – LOCAL COMMERCIAL DE 400 m² – FORUM DES BÉNÉDICTINS

Situé au Forum des Bénédictins à Limoges, découvrez ce local commercial offrant une superficie d'environ 400 m², idéal pour accueillir votre activité professionnelle.

Le local dispose de sanitaires, d'un point d'eau ainsi que de 3 places de stationnement réservées, un véritable atout pour faciliter l'accueil de votre clientèle et le quotidien de votre activité.

Une belle opportunité pour implanter ou développer votre activité dans un secteur accessible de Limoges.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisque : georisques. gouv. fr

Conformément à l'article L. 561-5 du Code monétaire et financier, la présentation d'une pièce d'identité en cours de validité sera requise lors de la visite.
Jean-Michel THOMAS - EI - est Agent Commercial mandataire en immobilier, immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce de Limoges sous le n°812070514.
Siège social du mandant : EFFICITY SAS (RCS Paris 497617746 - Capital social de 132 373,05 euros) - Siège : 48 avenue de Villiers 75017, Garantie Financière de 500000 euros : GALIAN Assurances 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Carte professionnelle CPI 7501 2015 000 002 025 de la CCI Paris Ile de France.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

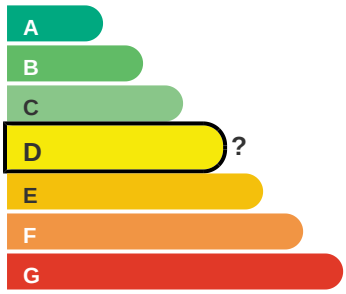
Surface habitable : 400 m², Nb pièce(s) : 5 , Surface Carrez : 400 m²,

LOCALISATION

87000 Limoges

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

246	35
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 11 880 €
- Caution : 0 €

- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €



